

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänava nimi ja maja number: Käänu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Revidendi otsus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tiskre elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupi AS-i poolt rajatud Tiskre elurajooni halduskorraldusega tegelemiseks. Asutajateks oli 53 Tiskre elurajooni elanikku.

Seisuga 31.12.2020 kuulus MTÜsse küla 165st majapidamisest 149.

Lisaks sellele:

8 mitteliiget on sõlminud halduslepingu

2 mitteliiget on sõlminud kohtuliku kokkuleppe

1 kohtuväline servituutleping

1 lasteaed

1 kohtulik servituut + haldusleping

2 kohtulikku servituuti

1 lahkus MTÜ 'st ja ei ole lepingut sõlminud (Roostiku tn)

2020. aasta peamiseks tegevuseks oli Tiskre elurajooni haldamine.

Suurimateks töödeks 2020. aastal olid küla välisaia osaline uuendamine ja drenaažisüsteemi remont.

Tiskre elanike MTÜ tööd korraldas juhatus, mille töö ei ole tasustatud. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

MTÜ-l on üks palgaline töötaja – haldur.

2021. aastal jätkab MTÜ oma põhitegevust, Tiskre asumi haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 537	35 829	2
Nõuded ja ettemaksed	6 885	7 860	3
Kokku käibevarad	52 422	43 689	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 742	12 958	5
Kokku põhivarad	12 742	12 958	
Kokku varad	65 164	56 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 120	2 489	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 120	2 489	
Kokku kohustised	4 120	2 489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 320	26 492	
Aruandeaasta tulem	6 886	24 828	
Kokku netovara	61 044	54 158	
Kokku kohustised ja netovara	65 164	56 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 153	63 028	
Annetused ja toetused	160	210	
Tulu ettevõtlusest	3 926	4 886	
Muud tulud	6 529	6 042	
Kokku tulud	62 768	74 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 952	-32 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 974	-14 680	
Tööjõukulud	-5 725	-1 561	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-215	-215	5
Muud kulud	-20	-35	
Kokku kulud	-55 886	-49 340	
Põhitegevuse tulem	6 882	24 826	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	6 886	24 828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 882	24 826
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	215	215
Kokku korrigeerimised	215	215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	941	4 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 666	-2 000
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	9 708	27 543
Kokku rahavood	9 708	27 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 829	8 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 708	27 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 537	35 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 838	26 492	29 330
Aruandeaasta tulem	0	24 828	24 828
31.12.2019	2 838	51 320	54 158
Aruandeaasta tulem	0	6 886	6 886
31.12.2020	2 838	58 206	61 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud Tiskre elanike MTÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14.

2020.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiskre elanike MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5-10
Muud masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	6	6
Pangakontod	45 531	35 823
Kokku raha	45 537	35 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 885	6 885
Ostjatelt laekumata arved	6 885	6 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 885	6 885
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 860	7 860
Ostjatelt laekumata arved	7 860	7 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 860	7 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	0
Sotsiaalmaks	129	0
Kohustuslik kogumispension	8	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 302	-391	-9 693
Jääkmaksumus	12 514	229	215	12 958
Amortisatsioonikulu	0	-64	-152	-216
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 366	-543	-9 909
Jääkmaksumus	12 514	165	63	12 742

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	2 023	2 023
Muud saadud ettemaksed	2 023	2 023
Kokku võlad ja ettemaksed	4 120	4 120
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 716	1 716
Saadud ettemaksed	773	773
Muud saadud ettemaksed	773	773
Kokku võlad ja ettemaksed	2 489	2 489

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 279	1 167
Sotsiaalmaksud	1 446	394
Kokku tööjõukulud	5 725	1 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tiskre elanike MTÜ palgal oli haldur.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	149

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Tiskre Elanike MTÜ (edaspidi MTÜ) revidendina kontrollisin MTÜ 2020 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on MTÜ juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni läbiviimise käigus tutvusin pisteliselt raamatupidamise algdokumentidega ja viisin läbi protseduure veendumaks algdokumentide info õiges kandmises pearaamatusse. Muu hulgas võrdlesin analüütika ja aastaaruande saldosisid. Samuti hindasin ületähtaegsete võlgnevuste laekumise tõenäosust ning kulutuste mõistlikkust ja sihipärasust. Pean tehtud võrdlusi piisavaks, et avaldada arvamust majandusaasta aruande kohta.

Minu arvamus on, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2020 bilansi mahuks 65164 EURi ja majandusaasta tulemiks 6886 EURi kajastab olulises osas õigesti Tiskre Elanike MTÜ finantsseisundit.

19. mai 2021.a.

Ando Uus
revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	08.06.2021
KAIRI KURESSON	Juhatuse liige	08.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	juhatuse@tiskre.ee