

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänava nimi, maja number: Käänu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 5026050

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tiskre elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupi AS-i poolt rajatud Tiskre elamurajooni halduskorraldusega tegelemiseks.

MTÜ peamiseks tegevuseks on Tiskre elurajooni haldamine ja hoolduse korraldamine.

Tiskre elanike MTÜ tööd korraldas 7-liikmeline juhatus.

MTÜ-l on üks palgaline töötaja – haldur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 082	46 067	2
Nõuded ja ettemaksud	7 346	7 015	3
Varud	1 452	0	
Kokku käibevarad	63 880	53 082	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 551	12 615	5
Kokku põhivarad	12 551	12 615	
Kokku varad	76 431	65 697	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 471	4 697	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 471	4 697	
Kokku kohustised	4 471	4 697	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 162	58 206	
Aruandeaasta tulem	10 960	-44	
Kokku netovara	71 960	61 000	
Kokku kohustised ja netovara	76 431	65 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 862	51 313	
Annetused ja toetused	400	170	
Tulu ettevõtlusest	4 436	3 739	
Muud tulud	6 525	5 114	
Kokku tulud	72 223	60 336	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 610	-44 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 141	-9 823	
Tööjõukulud	-6 416	-6 246	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64	-127	5
Muud kulud	-34	-5	
Kokku kulud	-61 265	-60 384	
Põhitegevuse tulem	10 958	-48	
Intressitulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	10 960	-44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 958	-48	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64	127	
Kokku korrigeerimised	64	127	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 783	-130	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-226	577	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 015	530	
Kokku rahavood	9 015	530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 067	45 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 015	530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 082	46 067	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 838	58 206	61 044
Aruandeaasta tulem	0	-44	-44
31.12.2021	2 838	58 162	61 000
Aruandeaasta tulem	0	10 960	10 960
31.12.2022	2 838	69 122	71 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud Tiskre elanike MTÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14.

2022.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiskre elanike MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5-10
Muud masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	6	6
Pangakontod	55 076	46 061
Kokku raha	55 082	46 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 346	7 346
Ostjatelt laekumata arved	7 346	7 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 346	7 346
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 015	7 015
Ostjatelt laekumata arved	7 015	7 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 015	7 015

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	129	129
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 366	-543	-9 909
Jääkmaksumus	12 514	165	63	12 742
Amortisatsioonikulu	0	-64	-63	-127
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 430	-606	-10 036
Jääkmaksumus	12 514	101	0	12 615
Amortisatsioonikulu	0	-64	0	-64
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 494	-606	-10 100
Jääkmaksumus	12 514	37	0	12 551

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 555	3 555
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	175	175
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	4 471	4 471
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 581	2 581
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	1 375	1 375
Muud saadud ettemaksed	1 375	1 375
Kokku võlad ja ettemaksed	4 697	4 697

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 795	4 668
Sotsiaalmaksud	1 621	1 578
Kokku tööjõukulud	6 416	6 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	150	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	03.06.2023
KAIDI SARV	Juhatuse liige	04.06.2023
URMAS TAHK	Juhatuse liige	04.06.2023
ANDRES MADALIK	Juhatuse liige	06.06.2023
KAIRI KURESSON	Juhatuse liige	11.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026050
E-posti aadress	juhatus@tiskre.ee