

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA

registrikood: 80204886

telefon: +372 56658930, +372 55661252

e-posti aadress: ku.voidu8a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

-korteriomanike teenustasud

-muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2017.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 3-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel.Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 072	12 847
Nõuded ja ettemaksed	9 400	9 804
Kokku käibevarad	29 472	22 651
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 461	15 147
Kokku põhivarad	15 461	15 147
Kokku varad	44 933	37 798
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 653	9 433
Kokku lühiajalised kohustised	14 653	9 433
Kokku kohustised	14 653	9 433
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Reservid	14 981	14 981
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 824	8 232
Aruandeaasta tulem	1 915	2 592
Kokku netovara	30 280	28 365
Kokku kohustised ja netovara	44 933	37 798

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 383	15 383
Muud tulud	428	142
Kokku tulud	15 811	15 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 401	-6 532
Tööjõukulud	-6 495	-6 401
Kokku kulud	-13 896	-12 933
Põhitegevuse tulem	1 915	2 592
Aruandeaasta tulem	1 915	2 592

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 915	2 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	404	1 024
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-314	1 817
Kokku rahavood põhitegevusest	2 005	5 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 220	3 036
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 220	3 036
Kokku rahavood	7 225	8 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 847	4 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 225	8 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 072	12 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 560	14 981	8 232	25 773
Aruandeaasta tulem			2 592	2 592
31.12.2016	2 560	14 981	10 824	28 365
Aruandeaasta tulem			1 915	1 915
31.12.2017	2 560	14 981	12 739	30 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 8a 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standardidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standardidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 873	4 803
Sotsiaalmaksud	1 608	1 585
Muud	14	13
Kokku tööjõukulud	6 495	6 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA (registrikood: 80204886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	04.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658930
Mobiiltelefon	+372 55661252
E-posti aadress	ku.voidu8a@mail.ru