

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 57 korteriühistu

registrikood: 80204627

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: kuinfo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2004. a. Tegevuse eesmärk on korteriomanditeesemese osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittetulundusühing. Korteriühistu liikmeteks on 15 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 142	51	
Nõuded ja ettemaksed	6 891	6 392	2
Kokku käibevarad	8 033	6 443	
Kokku varad	8 033	6 443	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 442	3 915	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 442	3 915	
Kokku kohustised	5 442	3 915	
Netovara			
Reservkapital	2 213	2 213	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	315	307	
Aruandeaasta tulem	63	8	
Kokku netovara	2 591	2 528	
Kokku kohustised ja netovara	8 033	6 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 455	7 099	
Annetused ja toetused	911	0	4
Kokku tulud	4 366	7 099	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 237	-6 406	5
Tööjõukulud	0	-349	6
Muud kulud	-66	-336	
Kokku kulud	-4 303	-7 091	
Põhitegevuse tulem	63	8	
Aruandeaasta tulem	63	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-500	-3 910
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 528	1 786
Kokku rahavood põhitegevusest	1 091	-2 116
Kokku rahavood	1 091	-2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	2 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 091	-2 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 142	51

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 213	307	2 520
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2020	2 213	315	2 528
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2021	2 213	378	2 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 57 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitatudon esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Järveküla tee 57 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 904	2 904
Ostjatelt laekumata arved	2 904	2 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	3 985	3 985
Tulevaste perioodide kulud	3 985	3 985
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 891	6 891
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 405	2 405
Ostjatelt laekumata arved	2 405	2 405
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	3 985	3 985
Tulevaste perioodide kulud	3 985	3 985
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 392	6 392

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 436	5 436
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 442	5 442
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 915	3 915
Kokku võlad ja ettemaksed	3 915	3 915

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS	911	0
Kokku annetused ja toetused	911	0

Korteriühistule toetus Kohtla-Järve Linnavalitsuse 27.04.2021 korraldus nr 218

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-296	-318
Elektrienergia	-296	-318
Mitmesugused bürookulud	-55	0
Haaldamine	-1 080	-1 110
Ehituse ja remonditööd	0	-2 260
Territoriumi korrashoid ja heakorrateenusega seotud kulud	-1 958	-1 671
Panga teenustasu	-6	-9
Hooldus ja remondikulud	-480	-704
Prügivedu	-362	-334
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 237	-6 406

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	-260
Sotsiaalmaksud	0	-89
Kokku tööjõukulud	0	-349

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1384 EUR
krt2	1518 EUR
krt3	554 EUR
krt4	1086 EUR
krt5	1466 EUR
krt6	827 EUR
krt7	1568 EUR
krt8	892 EUR
krt9	1751 EUR
krt10	1971 EUR
krt11	1306 EUR
krt12	609 EUR
krt13	1044 EUR
krt14	932 EUR
krtM1	5267 EUR
Kokku:	22175 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 57 korteriühistu (registrikood: 80204627) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	22.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	kuinfo@hotmail.ee