

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Kiviõli tee 10 korteriühistu

**registrikood:** 80204567

**telefon:** +372 56662260

**e-posti aadress:** 80204567@eesti.ee

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Seotud osapooled                | 8         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>9</b>  |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiviõli tee 10 on mittekasumlik ettevõte. Korteriühistu eesmärgiks on Kiviõli tee 10 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021. aastal oli korteriühistul jätkuvalt 8 liiget

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 695        | 4 058        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 695</b> | <b>4 058</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 695</b> | <b>4 058</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 058        | 3 417        |
| Aruandeaasta tulem                      | 637          | 641          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 695</b> | <b>4 058</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 695</b> | <b>4 058</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 810         | 3 108         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 810</b>  | <b>3 108</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 173        | -2 467        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 173</b> | <b>-2 467</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>637</b>    | <b>641</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>637</b>    | <b>641</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 2 810      | 3 108      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 173     | -2 467     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>637</b> | <b>641</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>637</b> | <b>641</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 4 058      | 3 417      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>637</b> | <b>641</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 4 695      | 4 058      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |       |
|--------------------|---------------------|-------|
|                    | Akumuleeritud tulem |       |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 417               | 3 417 |
| Aruandeaasta tulem | 641                 | 641   |
| <b>31.12.2020</b>  | 4 058               | 4 058 |
| Aruandeaasta tulem | 637                 | 637   |
| <b>31.12.2021</b>  | 4 695               | 4 695 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 329 EUR         |
| 2             | 224 EUR         |
| 3             | 431 EUR         |
| 4             | 221 EUR         |
| 5             | 515 EUR         |
| 6             | 299 EUR         |
| 7             | 491 EUR         |
| 8             | 300 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2810 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Kiviõli tee 10 korteriühistu (registrikood: 80204567) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARBO KIVI          | Juhatuse liige     | 12.07.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56662260     |
| E-posti aadress | 80204567@eesti.ee |