

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu OUTOKUMPU 19

registrikood: 80204372

tänava/talu nimi, Outokumpu 19-47

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 5285260

e-posti aadress: outokumpu19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Outokumpu tn 19, mis ehitati 1977. aastal, on viiekorruseline kaheteistkümne trepikojaga elamu, milles on 215 korterit.

Korteriühistu Outokumpu 19 asukohaga Kohtla-Järve, Outokumpu tn 19 asutati 18.04.2004.a. ja registreeriti 29. juulil 2004.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid oli majandusaasta alguses 3 (raamatupidaja, lukksepp ja kojamees) ning nende bruto töötasu oli 2016. aastal 10 040 eurot. Juhatuse esimehele tasuti 5 400 eurot.

2016.aasta jooksul oli läbi viidud viis liikmete üldkoosolekud.

Viimane koosolek oli 5.05.2017, kus otsustati :

- kinnitada 2016.a majandusaasta aruanne;
- kinnitada 2017.a majanduskava;
- kinnitada revisjonikomisjoni akt.

2016.a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 19 267 eurot, millest suuremad olid sokli ja seinä ääriku renoveerimine (11 307 eurot), katuse remont (1 109 eurot), suvekuivati seinä remont (1022 eurot). Samuti teostati jooksvaid remonttöid.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas 6 903 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 794	28 960	2
Nõuded ja ettemaksed	29 050	30 050	3
Kokku käibevarad	55 844	59 010	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	762	821	5
Kokku põhivarad	762	821	
Kokku varad	56 606	59 831	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 102	20 424	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 102	20 424	
Kokku kohustised	24 102	20 424	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 573	2 573	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 834	22 737	
Aruandeaasta tulem	-6 903	14 097	
Kokku netovara	32 504	39 407	
Kokku kohustised ja netovara	56 606	59 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	203 071	180 199	8
Tulu ettevõtlusest	318	300	
Muud tulud	15 711	14 418	9
Kokku tulud	219 100	194 917	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-205 404	-160 606	10
Tööjõukulud	-20 543	-20 155	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59	-60	5
Kokku kulud	-226 006	-180 821	
Põhitegevuse tulem	-6 906	14 096	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-6 903	14 097	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 906	14 096	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59	60	5
Kokku korrigeerimised	59	60	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 000	-2 341	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 678	-2 259	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 166	9 557	
Kokku rahavood	-2 166	9 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 960	19 403	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 166	9 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 794	28 960	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 573	22 737	25 310
Aruandeaasta tulem		14 097	14 097
31.12.2015	2 573	36 834	39 407
Aruandeaasta tulem		-6 903	-6 903
31.12.2016	2 573	29 931	32 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 19 2016.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääkke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

hooned - 5%

inventar - 20%

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	499	852
Arvelduskontod	26 295	28 108
Kokku raha	26 794	28 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 032	29 032
Ostjatelt laekumata arved	156 794	156 794
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127 762	-127 762
Nõuded seotud osapoolte vastu	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 050	29 050
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 016	30 016
Ostjatelt laekumata arved	129 246	129 246
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-99 230	-99 230
Nõuded seotud osapoolte vastu	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 050	30 050

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	203	172
Sotsiaalmaks	297	427
Kohustuslik kogumispension	19	15
Töötuskindlustusmaksed	31	25
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	454
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	883	1 093

Reas Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastanud deklareerimata maksud (maksud arvestatud, kuid veel väljamaksmata palgalt) summas 333 eurot aastal 2016.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 187	1 187
Akumuleeritud kulum	-306	-306
Jääkmaksumus	881	881
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 187	1 187
Akumuleeritud kulum	-366	-366
Jääkmaksumus	821	821
Amortisatsioonikulu	-59	-59
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 187	1 187
Akumuleeritud kulum	-425	-425
Jääkmaksumus	762	762

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 001	21 001	
Võlad töövõtjatele	2 218	2 218	7
Maksuvõlad	883	883	4
Kokku võlad ja ettemaksed	24 102	24 102	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 489	17 489	
Võlad töövõtjatele	1 842	1 842	
Maksuvõlad	1 093	1 093	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 424	20 424	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 380	1 478
Puhkusetasude kohustis	838	364
Detsembrikuu töötasud	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 218	1 842

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	64 596	65 006
Tarbitud soojusenergia eest	97 800	87 598
Tarbitud vee eest	40 675	27 595
Kokku liikmetelt saadud tasud	203 071	180 199

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 711	14 418
Kokku muud tulud	15 711	14 418

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	39	48
Energia	99 959	89 987
Elektrienergia	2 585	2 328
Soojusenergia	97 324	87 239
Kütus	50	420
Mitmesugused bürookulud	1 288	0
Koolituskulud	24	274
Riiklikud ja kohalikud maksud	529	282
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	28 532	21 448
Korrashoiu kulud	455	139
Üldhoolduskulud	3 507	2 630
Panga teenustasud	234	227
Sidekulud	203	203
Postikulud	0	0
Juriidilised kulud	1 393	583
Remondikulud	19 267	8 071
Prügivedu	7 006	7 644
Veekulud	40 868	27 616
Muud	2 100	1 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	205 404	160 606

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 040	9 729
Sotsiaalmaksud	4 086	4 371
Juhatuse liikme tasu	5 400	5 377
Revidendi tasu	0	125
Muud	1 017	553
Kokku tööjõukulud	20 543	20 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	214

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 400	5 377

Üks korter on korteriühistu kontoriruum. KÜ Outokumpu 19 juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse esimehele tasuti 2016. aastal 5400 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu OUTOKUMPU 19 (registrikood: 80204372) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KIKKAS	Juhatuse liige	10.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285260
E-posti aadress	outokumpu19@hotmail.ee