

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST

registrikood: 80204350

tänava/talu nimi, Energia pst 14-10

maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 566	4 147
Nõuded ja ettemaksed	3 788	7 570
Kokku käibevara	7 354	11 717
Kokku varad	7 354	11 717
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 999	2 588
Võlad ja ettemaksed	383	257
Kokku lühiajalised kohustused	3 382	2 845
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 726	4 725
Kokku pikaajalised kohustused	1 726	4 725
Kokku kohustused	5 108	7 570
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 154	2 409
Aruandeaasta tulem	-1 901	745
Kokku netovara	2 246	4 147
Kokku kohustused ja netovara	7 354	11 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 216	8 004
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	6 249	8 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 238	-7 207
Mitmesugused tegevuskulud	-3 723	-52
Kokku kulud	-7 961	-7 259
Põhitegevuse tulem	-1 712	745
Muud finantstulud ja -kulud	-189	0
Aruandeaasta tulem	-1 901	745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 439	8 004
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 309	-4 564
Muud rahavood põhitegevusest	-2 934	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 196	3 434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 588	-2 421
Makstud intressid	-189	-268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 777	-2 689
Kokku rahavood	-581	745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 147	3 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-581	745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 566	4 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	993	2 409	3 402
Aruandeaasta tulem		745	745
31.12.2013	993	3 154	4 147
Aruandeaasta tulem		-1 901	-1 901
31.12.2014	993	1 253	2 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakonto	3 566	0
Kokku raha	3 566	4 147

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 999	2 999		
Lühiajalised laenud kokku	2 999	2 999		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 726		1 726	
Pikaajalised laenud kokku	1 726		1 726	
Laenukohustused kokku	4 725	2 999	1 726	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 588	2 588		
Lühiajalised laenud kokku	2 588	2 588		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 725		4 725	
Pikaajalised laenud kokku	4 725		4 725	
Laenukohustused kokku	7 313	2 588	4 725	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	365	365		
Saadud ettemaksed	18	18		
Tulevaste perioodide tulud	18	18		
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257	257		
Muud võlad	0	0	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 216	5 323
kommunaalmaksed	0	2 681
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 216	8 004

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 238	1 566
Kommunaalteenused	0	2 681
Majakindlustus	0	265
Pangalaenu tagasimakse	0	2 689
Panga teenustasud	0	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 238	7 207

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	52
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 739	0
raamatupidamisteenused	550	0
maja kindlustus	260	0
autokompensatsioon	128	0
Muud	46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 723	52

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2015

Korteriühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST (registrikood: 80204350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Aaver	Juhatuseliige	
Peeter Toome	Juhatuseliige	
Svetlana Kravtšenko	Juhatuseliige	
Veera Kostina	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	lepna.energia14@gmail.com