

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu

registrikood: 80204350

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 598	6 137	2
Nõuded ja ettemaksed	1 337	1 208	
Kokku käibevarad	12 935	7 345	
Kokku varad	12 935	7 345	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	338	321	4
Kokku lühiajalised kohustised	338	321	
Kokku kohustised	338	321	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	993	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 031	3 343	
Aruandeaasta tulem	5 573	2 688	
Kokku netovara	12 597	7 024	
Kokku kohustised ja netovara	12 935	7 345	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 527	6 555
Muud tulud	92	29
Kokku tulud	6 619	6 584
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 526
Mitmesugused tegevuskulud	-1 046	-885
Muud kulud	0	-1 465
Kokku kulud	-1 046	-3 876
Põhitegevuse tulem	5 573	2 708
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20
Aruandeaasta tulem	5 573	2 688

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 350	10 225
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 051	-2 426
Muud rahavood põhitegevusest	-3 838	-3 713
Kokku rahavood põhitegevusest	5 461	4 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 959
Makstud intressid	0	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 979
Kokku rahavood	5 461	2 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 137	4 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 461	2 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 598	6 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	993	3 343	4 336
Aruandeaasta tulem		2 688	2 688
31.12.2016	993	6 031	7 024
Aruandeaasta tulem		5 573	5 573
31.12.2017	993	11 604	12 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakonto	11 598	6 137
Kokku raha	11 598	6 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 337	1 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 337	1 337
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 208	1 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 208	1 208

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Saadud ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 527	6 555
kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 527	6 555

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
raamatupidamisteenused	600	600
maja kindlustus	230	230
autokompensatsioon	0	0
Muud	216	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 046	885

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

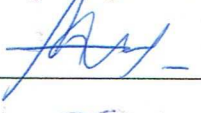
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 337	22

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST (registrikood: 80204350) 01.01.2017 – 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Aaver	Juhatuseliige	
Peeter Toome	Juhatuseliige	
Svetlana Kravtšenko	Juhatuseliige	
Veera Kostina	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	lepna.energia14@gmail.com