

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu

registrikood: 80204350

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 296	11 598	2
Nõuded ja ettemaksed	1 389	1 337	3
Kokku käibevarad	18 685	12 935	
Kokku varad	18 685	12 935	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	310	338	4
Kokku lühiajalised kohustised	310	338	
Kokku kohustised	310	338	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	993	993	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 604	6 031	
Aruandeaasta tulem	5 778	5 573	
Kokku netovara	18 375	12 597	
Kokku kohustised ja netovara	18 685	12 935	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527
Muud tulud	23	92
Kokku tulud	6 550	6 619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-772	-1 046
Kokku kulud	-772	-1 046
Põhitegevuse tulem	5 778	5 573
Aruandeaasta tulem	5 778	5 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 267	10 350
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 165	-1 051
Muud rahavood põhitegevusest	-3 404	-3 838
Kokku rahavood põhitegevusest	5 698	5 461
Kokku rahavood	5 698	5 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 598	6 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 698	5 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 296	11 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	993	6 031	7 024
Aruandeaasta tulem		5 573	5 573
31.12.2017	993	11 604	12 597
Aruandeaasta tulem		5 778	5 778
31.12.2018	993	17 382	18 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangakonto	17 296	11 598
Kokku raha	17 296	11 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 312	1 312
Ostjatelt laekumata arved	1 312	1 312
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 337	1 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 337	1 337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	310	310
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Saadud ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 527	6 527
kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
raamatupidamisteenused	600	600
maja kindlustus	153	230
autokompensatsioon	0	0
Muud	19	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	772	1 046

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 312	3	1 337	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia pst 14-1	233 EUR
Energia pst 14-2	331 EUR
Energia pst 14-3	325 EUR
Energia pst 14-4	407 EUR
Energia pst 14-5	272 EUR
Energia pst 14-6	544 EUR
Energia pst 14-7	549 EUR
Energia pst 14-8	598 EUR
Energia pst 14-9	640 EUR
Energia pst 14-10	499 EUR
Energia pst 14-11	648 EUR
Energia pst 14-12	1004 EUR
Energia pst 14-13	231 EUR
Energia pst 14-14	447 EUR
Energia pst 14-15	248 EUR
Energia pst 14-16	360 EUR
Energia pst 14-17	335 EUR
Energia pst 14-18	539 EUR
Energia pst 14-19	414 EUR
Energia pst 14-20	168 EUR
Energia pst 14-21	483 EUR
Energia pst 14-22	387 EUR
Energia pst 14-23	281 EUR
Energia pst 14-24	296 EUR
Kokku:	10239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu (registrikood: 80204350) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	01.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	lepna.energia14@gmail.com