

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu

registrikood: 80204350

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 250	23 231
Nõuded ja ettemaksed	1 406	1 170
Kokku käibevarad	29 656	24 401
Kokku varad	29 656	24 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	356	302
Kokku lühiajalised kohustised	356	302
Kokku kohustised	356	302
Netovara		
Reservkapital	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 106	17 382
Aruandeaasta tulem	5 201	5 724
Kokku netovara	29 300	24 099
Kokku kohustised ja netovara	29 656	24 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527
Muud tulud	47	30
Kokku tulud	6 574	6 557
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-201	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 175	-836
Kokku kulud	-1 376	-836
Põhitegevuse tulem	5 198	5 721
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	5 201	5 724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 233	10 230
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 217	-4 298
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 019	5 935
Kokku rahavood	5 019	5 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 231	17 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 019	5 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 250	23 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	993	17 382	18 375
Aruandeaasta tulem		5 724	5 724
31.12.2019	993	23 106	24 099
Aruandeaasta tulem		5 201	5 201
31.12.2020	993	28 307	29 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto	28 250	23 231
Kokku raha	28 250	23 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 330	1 330
Ostjatelt laekumata arved	1 330	1 330
Ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide kulud	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 406	1 406
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 093	1 093
Ostjatelt laekumata arved	1 093	1 093
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 170	1 170

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 527	6 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenused	600	600
maja kindlustus	230	230
muru niitmine	338	0
Muud	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 175	836

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 330	1 093	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia pst 14-1	182 EUR
Energia pst 14-2	334 EUR
Energia pst 14-3	335 EUR
Energia pst 14-4	391 EUR
Energia pst 14-5	271 EUR
Energia pst 14-6	539 EUR
Energia pst 14-7	501 EUR
Energia pst 14-8	613 EUR
Energia pst 14-9	707 EUR
Energia pst 14-10	514 EUR
Energia pst 14-11	642 EUR
Energia pst 14-12	887 EUR
Energia pst 14-13	251 EUR
Energia pst 14-14	356 EUR
Energia pst 14-15	257 EUR
Energia pst 14-16	384 EUR
Energia pst 14-17	362 EUR
Energia pst 14-18	572 EUR
Energia pst 14-19	575 EUR
Energia pst 14-20	179 EUR
Energia pst 14-21	544 EUR
Energia pst 14-22	381 EUR
Energia pst 14-23	281 EUR
Energia pst 14-24	319 EUR
Kokku:	10377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu (registrikood: 80204350) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	lepna.energia14@gmail.com