

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** HOONEÜHISTU VOSTOK

**registrikood:** 80204283

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 80-52

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41536

**telefon:** +372 3360986, +372 55683592

**e-posti aadress:** junior71@mail.ru

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara                | 8  |
| Lisa 3 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU VOSTOK on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste, maatüki ja garaažibokside ühine majandamine, ühiste kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning garaažiühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU VOSTOK juhatused on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on HOONEÜHISTU VOSTOK tegutsev majandusüksus. Juhatused kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Põhivara                              |               |               |
| Materiaalne põhivara                  | 42 000        | 42 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 42 000        | 42 000        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>42 000</b> | <b>42 000</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009     | 2008     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu                                   | 792      | 772      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -792     | -772     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>              | 42 000                      |                             | 42 000 |
| <b>31.12.2008</b>              | 42 000                      |                             | 42 000 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 0                           | 0      |
| <b>31.12.2009</b>              | 42 000                      |                             | 42 000 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU VOSTOK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.v.a.juhtudel,kui atvestus põhimõtetes alljärgnevalt onkirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamis aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009-31.12.2009.a.

### Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                   |        | Kokku  |
|-------------------|--------|--------|
|                   | Maa    |        |
| <b>31.12.2007</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 42 000 | 42 000 |
| Jääkmaksumus      | 42 000 | 42 000 |
|                   |        |        |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2008</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 42 000 | 42 000 |
| Jääkmaksumus      | 42 000 | 42 000 |
|                   |        |        |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2009</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 42 000 | 42 000 |
| Jääkmaksumus      | 42 000 | 42 000 |

### Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 42 000     | 42 000     |
| Osade arv (tk) | 14         | 14         |



## Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

|                                             | 2009       | 2008       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 792        | 772        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>792</b> | <b>772</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>792</b> | <b>772</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| EMTAK 68321                                 | 792        | 772        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>792</b> | <b>772</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009       | 2008       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Energia                                          | 429        | 409        |
| Elektrienergia                                   | 429        | 409        |
| Prügi                                            | 68         | 68         |
| Maamaks                                          | 295        | 295        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>792</b> | <b>772</b> |

HOONEÜHISTU VOSTOK  
Majandusaasta aruanne 2009.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HOONEÜHISTU VOSTOK (reg.nr. 80204283) juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juuni 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

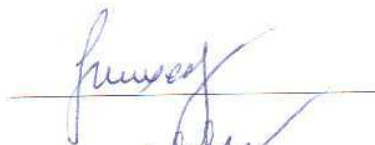
Vladimir Petrov  
juhatuse liige

Is.kood.:37109172244



Konstantin Mikheev  
juhatuse liige

Is.kood.:35510142223



Alexey Nikolaev  
juhatuse liige

Is.kood.:35602202232



## Акт ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия, в лице - Виктора Петрова  
провела документальную ревизию  
финансово-хозяйственной деятельности Ноонеühисту  
VOSTOK

за 2009. год, с ведома членов правления.

Проверка финансовой деятельности Ноонеühисту  
VOSTOK показала, что:

- все счета поставщиков имеют прямое отношение к хозяйственной деятельности НÜ VOSTOK.
- Проверка банковской выписки показала соответствие выплат и перечислений.
- Все кассовые документы оформлены в соответствии с требованиями закона.

Работа правления Ноонеühисту VOSTOK за 2009... год, содержит все необходимые фактические данные по поступлениям и расходам. Вся отчетность по хозяйственной деятельности, подтверждается протоколами правления, соответствует уставу и законодательству ЭР.

В заключении комиссия признает деятельность правления НÜ VOSTOK положительной.

Виктор Петров



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 792             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 3360986     |
| Mobiiltelefon   | +372 55683592    |
| E-posti aadress | junior71@mail.ru |