

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** HOONEÜHISTU VOSTOK

**registrikood:** 80204283

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 80-52

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41536

**telefon:** +372 3360986, +372 55683592

**e-posti aadress:** junior71@mail.ru

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                          | 6 |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 7 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Aruande allkirjad                          | 8 |

## Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU VOSTOK on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste, maatüki ja garaažibokside ühine majandamine, ühiste kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning garaažiühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu VOSTOK tegutsev majandusüksus. Juhatused kinnitab 2017.a aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Põhivarad                             |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 684        | 2 684        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 684</b> | <b>2 684</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 684</b> | <b>2 684</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 684        | 2 684        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 684</b> | <b>2 684</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 684</b> | <b>2 684</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu                            | 66   | 62   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | -66  | -62  |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | 0    |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | 0    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | 0    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU VOSTOK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamisetava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.v.a.juhtudel,kui arvestus põhimõtetes alljärgnevalt onkirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamisetava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamisetava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamise aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2017-31.12.2017.a.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                   |       | Kokku |
|-------------------|-------|-------|
|                   | Maa   |       |
| <b>31.12.2015</b> |       |       |
| Soetusmaksumus    | 2 684 | 2 684 |
| Jääkmaksumus      | 2 684 | 2 684 |
|                   |       |       |
|                   |       |       |
| <b>31.12.2016</b> |       |       |
| Soetusmaksumus    | 2 684 | 2 684 |
| Jääkmaksumus      | 2 684 | 2 684 |
|                   |       |       |
|                   |       |       |
| <b>31.12.2017</b> |       |       |
| Soetusmaksumus    | 2 684 | 2 684 |
| Jääkmaksumus      | 2 684 | 2 684 |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 14         | 14         |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017      | 2016      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Eesti                                       | 66        | 62        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>66</b> | <b>62</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66</b> | <b>62</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
| EMTAK 68321                                 | 66        | 62        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66</b> | <b>62</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

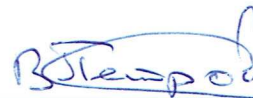
|                                                  | 2017      | 2016      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>42</b> | <b>40</b> |
| Elektrienergia                                   | 42        | 40        |
| Prügi                                            | 5         | 3         |
| Maamaks                                          | 19        | 19        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>66</b> | <b>62</b> |

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2017 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HOONEÜHISTU VOSTOK (reg.nr. 80204283) juhatus on koostanud 2017 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20 mai 2018.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik hooneühistu juhatuse liikmed.

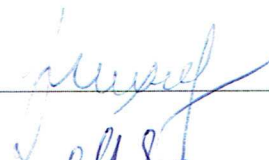
Vladimir Petrov  
juhatuse liige

Is.kood:37109172244



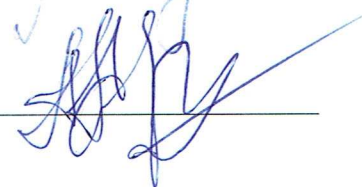
Konstantin Mikheev  
juhatuse liige

Is.kood: 35510142223



Alexey Nikolaev  
Juhatus liige

Is.kood:35602202232





# HOONEÜHISTU VOSTOK

## majandus tegevuse revisjoni akt

HOONEÜHISTU VOSTOK (registrikood 80204283) juhatuse töö 2017.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamise arveldusele.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.

Käib \*Raamatu -ja orderite\* arveldus vorm.

2). HÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.

3). HÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega,

töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja hooneühistute tegevusega.

Allkiri:



Revident Hooneühistu VOSTOK

VIKTOR RUDENKO.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 66              | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 3360986     |
| Mobiiltelefon   | +372 55683592    |
| E-posti aadress | junior71@mail.ru |