

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Väike-Maarja Ehitajate 3

registrikood: 80204219

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väike-Maarja

vald: Väike-Maarja vald

postisihtnumber: 46202

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: +372 52 39 774

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Klaun

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Maarja Ehitajate 3 alustas tegevust 06. juulil 2004. aastal.

KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2008 aastal teostati majal katusevahetus ja vihmaveesüsteemi väljaehitus. Selle teostamiseks võeti pangalt laenu summas 313 803 krooni. 2009. aastal suuremateks töödeks oli panduse valu ehitus summas 35636 krooni. 2010 aastal ei tehtud ehitusele suuremaid väljaminekuid.

2011. aastal ei ole plaanis samuti teha ehitusele väljaminekuid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.



Juhatuse liige

Kerli Võrno



Juhatuse liige

Irene Kaldma



Juhatuse liige

Anneli Veia

Väike Maarja, 11. juuni 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 722	8 118
Nõuded ja ettemaksed	252 882	280 836
Kokku käibevara	268 604	288 954
Põhivara		
Materiaalne põhivara	250 901	276 996
Kokku põhivara	250 901	276 996
Kokku varad	519 505	565 950
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 693	26 056
Võlad ja ettemaksed	507	1 417
Kokku lühiajalised kohustused	28 200	27 473
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	223 208	250 940
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	265 074	284 514
Kokku pikaajalised kohustused	488 282	535 454
Kokku kohustused	516 482	562 927
Netovara		
Sihtkapital	3 023	3 023
Kokku netovara	3 023	3 023
Kokku kohustused ja netovara	519 505	565 950



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 417	84 241
Kokku tulud	50 417	84 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 357	-42 194
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 095	-24 576
Muud kulud	-19	-26
Kokku kulud	-34 471	-66 796
Kokku põhitegevuse tulem	15 946	17 445
Finantstulud ja -kulud	-15 946	-17 445



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 946	17 445
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 095	-24 576
Kokku korrigeerimised	-26 095	-24 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 955	23 720
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 745	-25 754
Laekunud intressid	17	84
Makstud intressid	-15 964	-17 484
Kokku rahavood põhitegevusest	7 604	-26 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 095	24 576
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 095	24 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 095	-24 576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 095	-24 576
Kokku rahavood	7 604	-26 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 118	34 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 604	-26 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 722	8 118

Klaudio

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	3 023	3 023
31.12.2009	3 023	3 023
31.12.2010	3 023	3 023



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega soetud kulusid. Nende edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kulu tekkimisel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettvõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimisega seotud kulud kajastatakse projektide põhiselt.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 396	3 162
Ettemaksed (kindlustus)	568	640
Pangalt laekumata intressid	17	38
Laenunõuded liikmetele lühiaajaline osa	27 693	26 056
Laenunõuded liikmetele pikaajaline osa	223 208	250 940
Kokku Nõuded ja ettemaksed	252 882	280 836

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	301 572	301 572
Amortisatsioonikulu	-24 576	-24 576
31.12.2009		
Jääkmaksumus	276 996	276 996
Amortisatsioonikulu	-26 095	-26 095
31.12.2010		
Jääkmaksumus	250 901	250 901

Kaas

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	250 901	27 693	166 276	56 932
Pikaajalised laenud kokku	250 901	27 693	166 276	56 932
Laenukohustused kokku	250 901	27 693	166 276	56 932

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	276 996	26 056	156 641	94 299
Pikaajalised laenud kokku	276 996	26 056	156 641	94 299
Laenukohustused kokku	276 996	26 056	156 641	94 299

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 909	2 587
Remondi tasud	1 199	35 636
Amortisatsiooni katteks	26 095	24 576
Muud tulud tegevuskulude katteks	4 251	3 997
Intresside katteks	15 963	17 445
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 417	84 241

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	258	1 417
Remonditasud	1 199	35 636
Hooldustasud	2 909	1 171
Raamatupidamisteenus	1 800	1 770
Varakindlustus	1 552	1 668
Pangateenused ja lepingu tasud	355	332
Muud kulud	284	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 357	42 194

Klaudio

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	17	39
Intressikulud	-15 963	-17 484
Intressikulu laenuidelt	-15 963	-17 484
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 946	-17 445

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal ei arvestatud tasu ega antud olulisi soodustusi.



Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 11.juunil 2011. aastal ja allkirjastamine juhatuse poolt 11.juunil 2011. aastal.



Juhatuse liige
Kerli Võrno



Juhatuse liige
Irene Kaldma



Juhatuse liige
Anneli Veia

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Väike-Maarja Ehitajate 3 (registrikood: 80204219) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kerli Võrno	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261998
Mobiiltelefon	+372 56681087
Mobiiltelefon	+372 5239774
E-posti aadress	kerli.vorno@mail.ee