

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Väike-Maarja Ehitajate 3

registrikood: 80204219

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 3
maja ja korteri number:

postisihnumber: 46202

telefon: +372 56681087, +372 3261998, +372 5239774

e-posti aadress: kerli.vomo@mail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Klaavi

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Maarja Ehitajate 3 alustas tegevust 06. juulil 2004. aastal.

KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomaniiku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2008 aastal teostati majal katusevahetus ja vihmaveesüsteemi väljaehitus. Selle teostamiseks võeti pangalt laenu summas 20056eurot. 2009. aastal suuremateks töödeks oli panduse valu ehitus summas 2278 eurot. 2010 ja 2011 aastal ei tehtud ehitusele suuremaid väljaminekuid.

2012. aastal ei ole plaanis samuti teha ehitusele väljaminekuid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2011.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Klaavi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 595	1 005
Nõuded ja ettemaksed	14 416	16 162
Kokku käibevara	16 011	17 167
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 266	16 036
Kokku põhivara	14 266	16 036
Kokku varad	30 277	33 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 875	1 770
Võlad ja ettemaksed	32	32
Kokku lühiajalised kohustused	1 907	1 802
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 391	14 266
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 786	16 942
Kokku pikaajalised kohustused	28 177	31 208
Kokku kohustused	30 084	33 010
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	193	193
Kokku netovara	193	193
Kokku kohustused ja netovara	30 277	33 203



Tulemiaruanne

(eurodes)

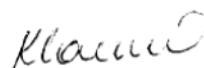
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 033	3 222
Kokku tulud	3 033	3 222
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-347	-534
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 770	-1 668
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-2 118	-2 203
Põhitegevuse tulem	915	1 019
Finantstulud ja -kulud	-915	-1 019
Aruandeaasta tulem	0	0

Klaar

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	915	1 019
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 770	-1 668
Kokku korrigeerimised	1 770	-1 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 746	1 787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	367
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-917	-1 020
Kokku rahavood põhitegevusest	3 515	486
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	615	1 668
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 770	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 155	1 668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 770	-1 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 770	-1 668
Kokku rahavood	590	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 005	519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	590	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 595	1 005



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara	
31.12.2009		193	193
31.12.2010		193	193
31.12.2011		193	193

Klaudio

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades leadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud kulusid. Nende edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kulu tekkimisel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettvõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimisega seotud kulud kajastatakse projektide põhiselt.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	113	89
Ettemaksed (kindlustus)	36	36
Pangalt laekumata intressid	1	1
Laenunõuded liikmetele lühiaajaline osa	1 875	1 770
Laenunõuded liikmetele pikaajaline osa	12 391	14 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 416	16 162

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Jääkmaksumus	17 703	17 703
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667
31.12.2010		
Jääkmaksumus	16 036	16 036
Amortisatsioonikulu	-1 770	-1 770
31.12.2011		
Jääkmaksumus	14 266	14 266

Klaudio

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	14 266	1 875	10 627	1 764
Pikaajalised laenud kokku	14 266	1 875	10 627	1 764
Laenukohustused kokku	14 266	1 875	10 627	1 764

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	16 036	1 770	10 627	3 639
Pikaajalised laenud kokku	16 036	1 770	10 627	3 639
Laenukohustused kokku	16 036	1 770	10 627	3 639

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36	186
Remondi tasud	72	77
Amortisatsiooni katteks	1 770	1 667
Muud tulud tegevuskulude katteks	238	272
Intresside katteks	917	1 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 033	3 222

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	16
Remonditasud	72	77
Hooldustasud	36	186
Raamatupidamisteenus	120	115
Varakindlustus	96	99
Pangateenused ja lepingu tasud	22	23
Muud kulud	1	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347	534

Klaudio

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal ei arvestatud tasu ega antud olulisi soodustusi.

Klaudio

Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

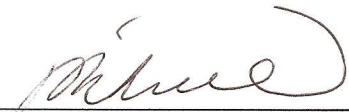
KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 2011 a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 26.juunil 2012. aastal ja allkirjastamine juhatuse poolt 26.juunil 2012. aastal.



Juhatuse liige
Kerli Võrno



Juhatuse liige
Irene Kalda



Juhatuse liige
Anneli Mikiver

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Väike-Maarja Ehitajate 3 (registrikood: 80204219) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kerli Võrno	Juhatuse liige	19.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261998
Mobiiltelefon	+372 56681087
Mobiiltelefon	+372 5239774
E-posti aadress	kerli.vorno@mail.ee