

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Ehitajate tee 3 korteriühistu

registrikood: 80204219

telefon: +372 56681087, +372 56989031, +372 3261998

e-posti aadress: ingesiirak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Maarja Ehitajate 3 alustas tegevust 06. juulil 2004. aastal.

KÜ Väike-Maarja Ehitajate 3 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2008 aastal teostati majal katusevahetus. Selle teostamiseks võeti pangalt laenu summas 20056 eurot. 2009. aastal suuremateks töödeks oli panduse valu ehitus summas 2278 eurot. 2012 aastal vahetati keldri aknad osaliselt ja 2013 aastal vahetati ülejäänud keldri aknad. 2015. aastal vahetati trepikojas aknad. 2017. aastal teostati trepikoja fasaadi soojustus töid. 2019. aastal teostati sissekäikute varikatuste remonttöid summas 2340 eurot. 2020. aastal teostati sissekäikute uste vahetus summas 3060 eurot. 2021. aastal teostati ehitustöid summas 3575 eurot.

2022. aastal on plaanis teostada ehitus-/parandustöid 2500 euro eest.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 735	3 549
Nõuded ja ettemaksed	45	94
Kokku käibevarad	2 780	3 643
Kokku varad	2 780	3 643
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5	20
Kokku lühiajalised kohustised	5	20
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 305	1 305
Kokku pikaajalised kohustised	1 305	1 305
Kokku kohustised	1 310	1 325
Netovara		
Reservkapital	193	193
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 125	2 447
Aruandeaasta tulem	-848	-322
Kokku netovara	1 470	2 318
Kokku kohustised ja netovara	2 780	3 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 600	3 600
Kokku tulud	3 600	3 600
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 575	-3 060
Mitmesugused tegevuskulud	-873	-862
Kokku kulud	-4 448	-3 922
Põhitegevuse tulem	-848	-322
Aruandeaasta tulem	-848	-322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-848	-322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	-50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-814	-369
Kokku rahavood	-814	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 549	3 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-814	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 735	3 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 447	2 447
Aruandeaasta tulem		-322	-322
Asutajate ja liikmete sissemaksed	193		193
31.12.2020	193	2 125	2 318
Aruandeaasta tulem		-848	-848
31.12.2021	193	1 277	1 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

2021. aasta raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega soetatud kulusid. Nende edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud tuluna perioodis,

mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimisega seotud kulud kajastatakse projektide põhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 600	3 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 600	3 600

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal ei arvestatud tasu ega antud olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	300 EUR
Krt 2	300 EUR
Krt 3	300 EUR
Krt 4	300 EUR
Krt 5	300 EUR
Krt 6	300 EUR
Krt 7	300 EUR
Krt 8	300 EUR
Krt 9	300 EUR
Krt 10	300 EUR
Krt 11	300 EUR
Krt 12	300 EUR
Kokku:	3600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Ehitajate tee 3 korteriühistu (registrikood: 80204219) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE SIIRAK	Juhatuse liige	19.05.2022
ANNELI MIKIVER	Juhatuse liige	23.05.2022
RIHO VAIMEL	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261998
Mobiiltelefon	+372 56681087
Mobiiltelefon	+372 56989031
E-posti aadress	ingesiirak@gmail.com