

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere Kastani 3

registrikood: 80204188

tänava/talu nimi, Kastani 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 53422824, +372 53229715, +372 3227513, +372 3245714, +372 56487196

e-posti aadress: ritavasina6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere Kastani 3 põhitegevusalaks on Rakvere linnas F.G.Adoffi tänav 2 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Korteriühistu Rakvere Kastani 3 juhatus on nelja liikmeline.

Kinnitati 2013.a majandusaasta aruanne.

Täiendati põhikirja punkti 7.4 punktiga 7.7.4 Teistkordselt kokkukutsutud üldkoosolek on otsusevõimeline, sõltumata kohalolevate liikmete arvust, kui kohal on vähemalt kümme(10) ühistu liiget.

Valiti uued juhatuse liikmed: Toomas Hendrikson ja Raul Leitma.

Kutsuti tagasi juhatuse liikmed: Leida-Ludmilla Ulm ja Ants Sepajõe.

Vanadest juhatuse liikmetest jäid: Liina Stint ja Kalle Lina.

Kinnitati kommunaalkulude kuluarvestus.

Muudeti vee hälve arvestust-kes ei esita näitu, aluseks võetakse eelmise kuu selle korteri esitatud m3 ja kui on ikka vee hälve, jääb jagatakse tarbijate vahel.

Teised kuluartiklid jäid muutmatuks. Kinnitati 2014a. eelarve.

III trepikoja varikatus eemaldub maja seinast. Otsustati eemaldada III trepikoja varikatus koos postidega.

2015 aastal paigaldada kõik uued varikatused.

Määrati majahoidja neto tasu summa aastas 1200.- EUR. Leida uus majahoidja.

Esitatud avaldus õhksoojapumba paigaldamiseks rahuldati.

Võtta hinnapakkumised otsaseinte soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 575	4 991	2
Nõuded ja ettemaksed	28 646	27 594	3
Kokku käibevara	35 221	32 585	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 171	21 013	3
Kokku põhivara	8 171	21 013	
Kokku varad	43 392	53 598	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 997	11 374	6
Võlad ja ettemaksed	6 340	5 230	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 983	8 983	
Kokku lühiajalised kohustused	27 320	25 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 200	18 197	
Kokku pikaajalised kohustused	6 200	18 197	
Kokku kohustused	33 520	43 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 145	4 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 669	5 564	
Aruandeaasta tulem	58	105	
Kokku netovara	9 872	9 814	
Kokku kohustused ja netovara	43 392	53 598	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 787	7 787	10
Muud tulud	15	70	
Kokku tulud	7 802	7 857	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 309	-6 414	11
Tööjõukulud	-1 435	-1 338	12
Kokku kulud	-7 744	-7 752	
Põhitegevuse tulem	58	105	
Aruandeaasta tulem	58	105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	58	105	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429	3 204	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 110	-4 630	
Kokku rahavood põhitegevusest	739	-1 321	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 654	12 654	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 654	12 654	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 374	-10 784	
Makstud intressid	-435	-643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 809	-11 427	
Kokku rahavood	1 584	-94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 991	5 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 584	-94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 575	4 991	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 145	5 564	9 709
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2013	4 145	5 669	9 814
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2014	4 145	5 727	9 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Kastani 3 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Kastani 3 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitaja.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 575	4 991
Kokku raha	6 575	4 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 543	16 543		
Ostjatelt laekumata arved	16 543	16 543		
Muud nõuded	20 168	11 997	8 171	
Laenunõuded	20 168	11 997	8 171	
Ettemaksed	106	106		
Tulevaste perioodide kulud	106	106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 817	28 646	8 171	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 116	16 116		
Ostjatelt laekumata arved	16 116	16 116		
Muud nõuded	32 387	11 374	21 013	
Laenunõuded	32 387	11 374	21 013	
Ettemaksed	104	104		
Tulevaste perioodide kulud	104	104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 607	27 594	21 013	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	94

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	20 168	11 997	8 171
Kokku muud nõuded	20 168	11 997	8 171

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	32 387	11 374	21 013
Kokku muud nõuded	32 387	11 374	21 013

Muude nõuetena korteriomaniike on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 20 168 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2014.aastal tasuti laenu intresse summas 435 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	18 197	11 997	6 200	
Pikaajalised laenud kokku	18 197	11 997	6 200	
Laenukohustused kokku	18 197	11 997	6 200	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	29 571	11 374	18 197	
Pikaajalised laenud kokku	29 571	11 374	18 197	
Laenukohustused kokku	29 571	11 374	18 197	

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on kroonipõhine. Laenu tagastamistähtaeg on 2016. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 435 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 070	6 070	
Võlad töövõtjatele	172	172	
Maksuvõlad	93	93	
Saadud ettemaksed	5	5	
Tulevaste perioodide tulud	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 340	6 340	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 963	4 963	
Võlad töövõtjatele	168	168	
Maksuvõlad	94	94	
Saadud ettemaksed	5	5	
Tulevaste perioodide tulud	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 230	5 230	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasud töövõtjatele	66	64
Puhkusekohustus	106	104
Kokku võlad töövõtjatele	172	168

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 983	8 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 983	8 983
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 983	8 983

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 983	8 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 983	8 983
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 983	8 983

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 787	7 787
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 787	7 787

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-39	-42
Asjaajamisteenus	-2 301	-2 301
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	-57	-600
Hooldus ja remont	-3 260	-2 944
Kindlustus	-561	-527
Muud	-91	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 309	-6 414

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 071	-999
Sotsiaalmaksud	-364	-339
Kokku tööjõukulud	-1 435	-1 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

2013.a. ja 2014.a. KÜ Rakvere Kastani 3 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	32 229	32 225	4
2	Vesi, kanalisatsioon	6 517	6 615	-98
3	Elektrienergia	381	381	0
4	Prügivedu	2 019	2 019	0
5	Maagaas	860	841	19
6	STV	759	761	-2
	Kokku kommunaalmaksud	42 764	42 841	-77

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	39 665	39 665	0
2	Vesi, kanalisatsioon	5 364	5 364	0
3	Elektrienergia	691	691	0
4	Prügivedu	2 086	2 054	32
5	Maagaas	1 049	1 009	40
6	STV	766	768	-2
	Kokku kommunaalmaksud	49 621	49 551	70

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Rakvere Kastani 3 (registrikood: 80204188) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LINA	Juhatuse liige	18.06.2015
LIINA STINT	Juhatuse liige	19.06.2015
TOOMAS HENDRIKSON	Juhatuse liige	01.07.2015
RAUL LEITMA	Juhatuse liige	25.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245714
Telefon	+372 3227513
Mobiiltelefon	+372 53422824
Mobiiltelefon	+372 56487196
Mobiiltelefon	+372 53229715
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com