

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Karusselli 71**registrikood: 80203591**

tänava/talu nimi, Karusselli 71
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80017

maakond: Pärnu maakond

telefon: 3725052512

faks:

e-posti aadress: karusselli71@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010.a. tegevusaruanne

KÜ Karusselli 71 (ühistu) põhitegevuseks on korterelamu aadressil Karusselli 71 Pärnus haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortelamu valmis aastal 2004 ja on äriregistrisse kantud 30.september 2004.a.

KÜ Karusselli 71 tegevust korraldab 2 liikmeline juhatus.mille eesotsas on juhatus esimes.

2010 aruandeaastaaasta tulem 20038,00 krooni jääb jäotamata.

2010 aastal töölepingute alusel on tööjõukulu 14520 krooni (s.hulgas maksud sot.maks 3564;krooni ettev.

töötuskindlustus 156 krooni.) Juhatus liikme töötasu 10800krooni) Palgalisi töötajad oli üks.,osalise tööajaga.

Nõude korteriomanikele seisuga 31.12.2010 on:68779 krooni(Sh. viitevõlg 41340 krooni võlg 27459 krooni)

Seisuga 31.12.2010 on palgalisi töötad üks(juhatus esimees).

Alates 01.07.2008 ostab KÜ raamatupidamise teenus firmalt OÜ TRJ , teenuste kulu 2010 aastal oli 18000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas arvestuspõhimõtete, ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karusselli 71 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	67 491	52 811
Nõuded ja ettemaksed	68 901	54 189
Kokku käibevara	136 392	107 000
Kokku varad	136 392	107 000
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 355	34 001
Kokku lühiajalised kohustused	43 355	34 001
Kokku kohustused	43 355	34 001
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	31 910	31 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 089	14 513
Aruandeaasta tulem	20 038	26 576
Kokku netovara	93 037	72 999
Kokku kohustused ja netovara	136 392	107 000

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 590	127 590
Muud tulud	112	60
Kokku tulud	127 702	127 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-107 664	-101 074
Kokku kulud	-107 664	-101 074
Kokku põhitegevuse tulem	20 038	26 576
Aruandeaasta tulem	20 038	26 576

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 038	26 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 712	6 947
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 354	-1 551
Kokku rahavood põhitegevusest	14 680	31 972
Kokku rahavood	14 680	31 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 811	20 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 680	31 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 491	52 811

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	31 910	14 513	46 423
Aruandeaasta tulem		26 576	26 576
31.12.2009	31 910	41 089	72 999
Aruandeaasta tulem		20 038	20 038
31.12.2010	31 910	61 127	93 037

aruandeaasta akumuleeritud tulem jätta jäotamata

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu (MTÜ) KORTERIÜHISTU (KÜ) Karusselli 71 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning reserve jaotamise otsusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitlusviisi koostöös Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV

raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise

Toimikonna Juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti

Vabariigiseadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	67 491	52 811
Kokku raha	67 491	52 811

KÜ arveldused toimuvad arvelduskontol. Sularaha tehinguid ei ole toimunud 2010aastal.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	68 784	54 189
Ostjatelt laekumata arved	68 784	54 189
Muud nõuded	118	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 902	54 189

arveldused korteriomanikeka 68784

ettemakskonto (maksud) 118

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		189	358
Sotsiaalmaks		297	487
Töötuskindlustusmaksed		8	
Ettemaksukonto jääk	118		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	494	845

maksude ettemaksukonto

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalmaksed	43 355	33 507
Kokku võlad tarnijatele	43 355	33 507

Pärnu Vesi;Eesti Energia;Fortum;AS ISS Eesti(võlgnevuse tasumise tähtaeg jaanuar 2011)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku liikmetelt saadud tasud	127 590	127 590

liikmetelt saadud haldustasu

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
intress	112	60
Kokku muud tulud	112	60

intressitulu

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 078	3 641
Remonditööd	10 912	17 334
Hooldustööd	27 510	26 195
Transpordikulud	12 000	12 000
Mitmesugused bürookulud	1 200	1 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 720	3 651
Tööjõukulud	10 800	10 800
Muud	38 444	26 253
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	107 664	101 074

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 800	10 800
Sotsiaalmaksud	3 564	3 651
Pensionikulu	156	
Kokku tööjõukulud	14 520	14 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

töötajate keskmine arv täistööajale 0 KÜ Karusselli 71 ei ole täiskohaga töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	112	60
Kokku finantstulud ja -kulud	112	60

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

seotud osapooli ei ole; tasusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MARKSON	Juhatuse liige	29.06.2011
JAAN MOIK	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052512
E-posti aadress	karusselli71@hotmail.ee