

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu

**registrikood:** 80204030

**telefon:** +372 55678791

**e-posti aadress:** sven.ristikivi@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 13 on asutatud 2004.a. Käesolev korteriühistu kogub ühistuliikmetelt igakuiselt majaholdustasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 2 842        | 6 621        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 842</b> | <b>6 621</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 842</b> | <b>6 621</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 621        | 8 106        |
| Aruandeaasta tulem                      | -3 779       | -1 485       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 842</b> | <b>6 621</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 842</b> | <b>6 621</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 463         | 1 208         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 463</b>  | <b>1 208</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 242        | -2 693        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 242</b> | <b>-2 693</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-3 779</b> | <b>-1 485</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-3 779</b> | <b>-1 485</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |               |               |
| Põhitegevuse tulem                         | -3 779        | -1 485        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>-3 779</b> | <b>-1 485</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-3 779</b> | <b>-1 485</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 6 621         | 8 106         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-3 779</b> | <b>-1 485</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 842         | 6 621         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 8 106               | 8 106          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 8 106               | 8 106          |
| Aruandeaasta tulem                        | -1 485              | -1 485         |
| <b>31.12.2022</b>                         | 6 621               | 6 621          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 6 621               | 6 621          |
| Aruandeaasta tulem                        | -3 779              | -3 779         |
| <b>31.12.2023</b>                         | 2 842               | 2 842          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 13 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 1310 EUR        |
| 2             | 1310 EUR        |
| 3             | 1311 EUR        |
| 4             | 1311 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>5242 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2024

Tori vald, Sindi linn, Pärnu mnt 13 korteriühistu (registrikood: 80204030) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SVEN RISTIKIVI     | Juhatuse liige     | 26.08.2024           |