

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Litter Peeter

registrikood: 80203823

tänavatalu nimi, Uus 22

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 53543749

e-posti aadress: mittkarmen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu LITTER PEETER (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 25. novembril 2004. aastal.

Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomandi omanikku.

Korteriühistu eesmärgiks on Uus tn 22 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsiooni juhatuse liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

Korteriühistu osakapitaliks on 276 eurot.

2014. aastal oli ühistu kasum 24 eurot.

2015. aastal planeerib korteriühistu teha korda elektrisüsteemi.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	Viljandi Veevärk AS	Eesti Energia AS	Eesti Keskkonnateenused AS
2014.a/eurodes	341	1027	115
2013.a/eurodes	290	991	91

KÜ Litter Peeter on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267	113	2
Nõuded ja ettemaksed	525	414	3;4
Kokku käibevara	792	527	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10	25	5
Kokku põhivara	10	25	
Kokku varad	802	552	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	610	688	6;7
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	851	547	
Kokku lühiajalised kohustused	1 461	1 235	
Kokku kohustused	1 461	1 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-959	164	
Aruandeaasta tulem	24	-1 123	
Kokku netovara	-659	-683	
Kokku kohustused ja netovara	802	552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	576	358	8
Kokku tulud	576	358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-153	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-321	-406	9
Tööjõukulud	0	-1 060	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15	-15	5
Muud kulud	-63	0	
Kokku kulud	-552	-1 481	
Põhitegevuse tulem	24	-1 123	
Aruandeaasta tulem	24	-1 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	-1 123
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	15
Kokku korrigeerimised	15	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111	860
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78	508
Kokku rahavood põhitegevusest	-150	260
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	457	422
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-153	-722
Kokku rahavood investeerimistegevusest	304	-300
Kokku rahavood	154	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113	153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267	113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	276	164	440
Aruandeaasta tulem		-1 123	-1 123
31.12.2013	276	-959	-683
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2014	276	-935	-659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LITTER PEETER

periood 01.01.2014-31.12.2014.

Korteriühistu Litter Peeter 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50(viiskümmend)eurot.

Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 50 euro, kantakse soetamisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara

objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus - ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50 eurot

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajalised laenud elamu remont põhivarana bilansis arvele pole võetud, lähtutud on asjaolust, elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena

käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Arvestuspõhimõtete muutuste korral eelmiste perioodide võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	267	113
Kokku raha	267	113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	490	490
Ostjatelt laekumata arved	490	490
Muud nõuded	-72	-72
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	525	525
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227	227
Ostjatelt laekumata arved	227	227
Muud nõuded	85	85
Ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide kulud	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	414	414

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid.

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

Külm vesi -10,43 eurot;

Elektrienergia -50,63 eurot;

Prügivedu -10,40 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuse ettemaksu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	490	227
Korteriomanike arved	490	227
Kokku nõuded ostjate vastu	490	227

Ostjate laekumata arvete real on kajastatud nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Sh jaanuaris (2015) maksmisele kuulub summa 194 eurot.

Korteriomanike võlg eelnevate perioodide eest on 295 eurot.

KÜ liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole bilansis.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	50	50	50
Akumuleeritud kulum	-10	-10	-10
Jääkmaksumus	40	40	40
Amortisatsioonikulu	-15	-15	-15
31.12.2013			
Soetusmaksumus	50	50	50
Akumuleeritud kulum	-25	-25	-25
Jääkmaksumus	25	25	25
Amortisatsioonikulu	-15	-15	-15
31.12.2014			
Soetusmaksumus	50	50	50
Akumuleeritud kulum	-40	-40	-40
Jääkmaksumus	10	10	10

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Maksuvõlad	458	458
Korteriomanike ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	610	610
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Maksuvõlad	495	495
Korteriomanike ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	688	688

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	93	126
Eesti Keskkonnateenused AS	11	9
Viljandi Veevärk AS	27	36
Kokku võlad tarnijatele	131	171

Võlad tarnijatele arved on makstud tähtajaliselt.

Võlad tarnijatele võlgnevus 130,65 eurot tuleb tasuda jaanuaris (2015).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	288	338
Liikmetelt kindlustuse katteks	135	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	153	20
Kokku liikmetelt saadud tasud	576	358

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	192	17
Hooldus- ja remondikulud	0	50
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	309
Pangateenused	6	10
Kindlustuskulud	123	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	321	406

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	791
Sotsiaalmaksud	0	269
Kokku tööjõukulud	0	1 060
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	192	17
Hooldus- ja remondikulud	0	50
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	309
Pangateenused	6	10
Kindlustuskulud	123	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	321	406

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	791
Sotsiaalmaksud	0	269
Kokku tööjõukulud	0	1 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tutvunud kõigi 12. leheküljega
 Arve koostanud Peeter
 Arve koostanud Peeter

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53543749
E-posti aadress	mittkarmen@hotmail.ee