

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Kastani Põik

registrikood: 80203740

tänava nimi, maja ja korteri number: Kastani põik 25-2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80020

telefon: +372 501 1554

e-posti aadress: kastanipoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 12 Teenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani Põik on korterimanie loodud mittetulundusühistu, mis kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registrisse 15. novembril 2004. aastal.

KÜ Kastani Põik loomise eesmärgiks oli elanike seadusliku esindajana lepingute sõlmimine, et tagada Kastani põik 15, 17, 19, 21, 23, 25 korterimandite (12) elanike varustamine elektrienergia, soojusenergia ning veega. Vastavalt vajadusele ning võimalustele on KÜ ülesandeks ka korterimandite eseme osaks olevate maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Lõppenud majandusaastal olulise tähtsusega kulutusi ei tehtud, olulisi investeeringuid ega suuremahulisi kulutusi ei plaanita ka järgnevals majandusaastaks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Lõppenud majandusaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 121	14 921	2
Nõuded ja ettemaksed	54 844	49 005	3
Kokku käibevara	74 965	63 926	
Kokku varad	74 965	63 926	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 538	31 743	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 183	16 094	5
Kokku lühiajalised kohustused	59 721	47 837	
Kokku kohustused	59 721	47 837	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Aruandeaasta tulem	9 244	10 089	5
Kokku netovara	15 244	16 089	
Kokku kohustused ja netovara	74 965	63 926	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 718	17 718	6
Kokku tulud	17 718	17 718	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 084	-7 652	7
Muud kulud	-405	0	
Kokku kulud	-8 489	-7 652	
Kokku põhitegevuse tulem	9 229	10 066	
Finantstulud ja -kulud	15	23	9
Aruandeaasta tulem	9 244	10 089	5

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 229	10 066	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 839	-12 112	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795	6 365	4
Laekunud intressid	15	23	9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 200	4 342	
Kokku rahavood	5 200	4 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 921	10 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 200	4 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 121	14 921	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 000	3 689	9 689
Aruandeaasta tulem	0	10 089	10 089
Muud muutused netovaras	0	-3 689	-3 689
31.12.2009	6 000	10 089	16 089
Aruandeaasta tulem	0	9 244	9 244
Muud muutused netovaras	0	-10 089	-10 089
31.12.2010	6 000	9 244	15 244

Muude muutustena netovaras on kajastatud tehtud eraldisi nn. remondifondi, mida kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna sihtotstarbelistest maksetest (hooldustasude ülejääk).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani Põik perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol. Tehinguid sularahas KÜ-s ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga KÜ liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad liikmetelt kogutud hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmetelt kogutavad mitte-sihtotstarbelisi tasusid, nt. hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 121	14 921
Kokku raha	20 121	14 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	54 844	49 005
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 844	49 005

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	33 538	31 743
Kokku võlad ja ettemaksed	33 538	31 743

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondikulude fond	16 094	10 089	0	0	26 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 094	10 089	0	0	26 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 094	10 089	0	0	26 183

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 718	17 718
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 718	17 718

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenused	-7 200	-7 140
Pangateenused	-164	-167
Soojasõlme hooldus	-720	0
Muud (sh kulude jagamisel tekkinud vahed)	0	-345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 084	-7 652

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-s ei ole töötajaid, juhatusel liikmete tegvust ei ole tasustatud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15	23
Kokku finantstulud ja -kulud	15	23

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	54 844	0	49 005	0

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 12 Teenuste vahendamine

KÜ poolt oma liikmetele vahendatud teenuste maht ja summa põhiliste teenuste liikide kaupa:

	2010	2009
Elektrienergia	134 703	128 395
Soojusenergia	79 251	67 292
Vesi, kanalisatsioon	53 385	54 406
Vahendatud teenused kokku:	267 339	250 093

**KORTERIÜHISTU KASTANI PÕIK
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD
2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Lehekülgedel 3-10 esitatud 2010. majandusaasta aruande, milles on toodud majandusaasta tulemiks 9 244 krooni ning bilansimahuks 74 965 krooni,

allkirjastamine koos kuupäeva märkimisega:

:



Raivo Niine
Juhatuse liige

10. 02. 2012 a.
Kuupäev



Sergei Nikulin
Juhatuse liige

10. 02. 2012 a.
Kuupäev



Reimo Rändla
Juhatuse liige

08.02.2012
Kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kastani Põik (registrikood: 80203740) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riina Laur	Sisestaja	13.02.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434866
Mobiiltelefon	+372 5011554
E-posti aadress	reimo@autobaas.ee