

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Korterühistu Kastani Põik

registrikood: 80203740

tänava nimi, maja ja korteri number: Kastani põik 25-2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80020

telefon: +372 501 1554

e-posti aadress: kastanipoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Lisa 10 Lisa 10 Vahendatud teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani Põik on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mis kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registrisse 15. novembril 2004. aastal.

KÜ Kastani Põik loomise eesmärgiks oli elanike seadusliku esindajana lepingute sõlmimine, et tagada Kastani põik 15, 17, 19, 21, 23, 25 korterimandite (kokku 12) elanike varustamine elektrienergia, soojusenergia ning veega. Vastavalt vajadusele ning võimalustele on KÜ ülesandeks ka korterimandite eseme osaks olevate maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Lõppenud majandusaastal olulise tähtsusega kulutusi ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Lõppenud majandusaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 447	2 529	
Nõuded ja ettemaksed	2 996	6 300	2
Kokku käibevarad	9 443	8 829	
Kokku varad	9 443	8 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 243	2 449	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 997	5 346	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 240	7 795	
Kokku kohustised	8 240	7 795	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Aruandeaasta tulem	820	651	
Kokku netovara	1 203	1 034	
Kokku kohustised ja netovara	9 443	8 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 312	1 134	5
Kokku tulud	1 312	1 134	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-481	6
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-492	-483	
Põhitegevuse tulem	820	651	
Aruandeaasta tulem	820	651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	820	651	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 304	-3 112	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-206	-447	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 918	-2 908	
Kokku rahavood	3 918	-2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 529	5 437	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 918	-2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 447	2 529	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	383	614	997
Aruandeaasta tulem	0	651	651
Muud muutused netovaras	0	-614	-614
31.12.2016	383	651	1 034
Aruandeaasta tulem	0	820	820
Muud muutused netovaras	0	-651	-651
31.12.2017	383	820	1 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani Põik perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha arvelduskontol. Tehinguid sularahas KÜ-s ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga KÜ liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni KÜ liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad liikmetelt kogutud hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmetelt kogutavad mittesihtotstarbelisi tasusid, nt. hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 996	2 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 996	2 996
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 300	6 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 300	6 300

Muude nõuetena on kajastatud nõuded KÜ liikmete vastu vahendatud teenuste ning haldustasu osas.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 243	2 243
Kokku võlad ja ettemaksed	2 243	2 243
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Kokku võlad ja ettemaksed	2 449	2 449

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude fond	4 732	614	5 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 732	614	5 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 732	614	5 346
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude fond	5 346	651	5 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 346	651	5 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 346	651	5 997

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 312	1 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 312	1 134

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	-478	-460
Pangateenused	-7	-8
Riigilõiv	-7	0
Muud	0	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-492	-481

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s ei ole töötajaid, juhatuse liikmete tegevust ei ole tasustatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 996	6 300

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ilmnenu olulisi KÜ vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid.

Lisa 10 Vahendatud teenused
(eurodes)

Nimetus	2017	2016
Vesi, kanalisatsioon	4309	4112
Elektrienergia, võrguteenused	9270	8449
Soojusenergia	6723	6302
Kokku	20 302	18 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Korteriühistu Kastani Põik (registrikood: 80203740) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO RÄNDLA	Juhatuse liige	16.07.2018
RAIVO NIINE	Juhatuse liige	17.07.2018
SERGEI NIKULIN	Juhatuse liige	18.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011554
E-posti aadress	kastanipoik@gmail.com