

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Papli 34

registrikood: 80203390

tänava/talu nimi, Papli tn 34

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 5017337

e-posti aadress: viido.einer@venuskv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Papli 34 majas on 8 korterit, mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu Papli 34 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu).

2012. aastal olid suuremateks töödeks fassaadi- ja katuse hooldusremonttööd.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline – juhataja/ juhatuselise liige.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuselise liikme tasu 2012.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Papli 34 vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Papli 34 varasid ja kohustusi aruandepäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Papli 34 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 12.04.2013.

Juhatusel hinnangul on KÜ Papli 34 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	435	781	2
Nõuded ja ettemaksed	1 819	1 284	3
Kokku käibevara	2 254	2 065	
Kokku varad	2 254	2 065	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 086	995	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 086	995	
Kokku kohustused	1 086	995	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	42	
Aruandeaasta tulem	98	107	
Kokku netovara	1 168	1 070	
Kokku kohustused ja netovara	2 254	2 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 595	4 747	8
Muud tulud	100	107	9
Kokku tulud	4 695	4 854	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-840	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 237	-3 907	10
Kokku kulud	-4 597	-4 747	
Põhitegevuse tulem	98	107	
Aruandeaasta tulem	98	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 518	10 420	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 947	-10 620	
Laekunud intressid	83	103	
Kokku rahavood põhitegevusest	-346	-97	
Kokku rahavood	-346	-97	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	781	878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346	-97	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435	781	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	921	42	963
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2011	921	149	1 070
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2012	921	247	1 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Papli 34 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Papli 34 2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihotstarbeliste maksete eest).

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisitasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud tarbimisteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludearuandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena. Intresitulust arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	435	781
Kokku raha	435	781

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 819	1 819			
Ostjatelt laekumata arved	1 819	1 819			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 819	1 819			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 284	1 284			
Ostjatelt laekumata arved	1 284	1 284			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284	1 284			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 819	1 284
Kokku nõuded ostjate vastu	1 819	1 284

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 1819 eurot, sh. detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on 2013.a jaanuaris 1110 eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 067	1 067			
Saadud ettemaksed	19	19			
Tulevaste perioodide tulud	19	19			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 086	1 086			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	969	969			
Saadud ettemaksed	26	26			
Tulevaste perioodide tulud	26	26			
Kokku võlad ja ettemaksed	995	995			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 067	969
Kokku võlad tarnijatele	1 067	969

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine vara remondiks	840	-840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	840	-840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	840	-840

	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine vara remondiks	360	-360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	360	-360
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	360	-360

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 185	1 825
Haldustasud	1 974	1 975
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	360	840
Kindlustustasud	76	107
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 595	4 747

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	107
Kokku muud tulud	100	107

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	2 187	1 825
Haldusteenus	1 974	1 975
Kindlustus	76	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 237	3 907

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu 2012. aastal ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

KÜ Papli 34 majas on 8 korterit, mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed.

KÜ Papli 34 juhatus on ühe liikmeline, 2012 aastal juhatuse liikme tasusid ja muid soodustusi ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

korteriühistu Papli 34 (registrikood: 80203390) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO EINER	Juhatuse liige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017337
E-posti aadress	viido.einer@venuskv.ee