

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Papli tn 34 korteriühistu

registrikood: 80203390

telefon: +372 5017337

e-posti aadress: einer@venuskv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Papli tn 34 on 8 liikmeline, millest 1 on juriidiline isik. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Papli 34, Pärnus ehitise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Papli tn 34 juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Korteriühistule pakub haldus- ja heakorrateenust KV Halduskoda OÜ.

2018 aastal teostati majas remondi- ja hooldustöid kokku summas 1181 eurot. Sellest 1028 eurot moodustas puitfassaadi õlitus, 70 eurot heki lõikus ja koristus ning 83 eurot katuse parandustööd. Remondi- ja hooldustöödest 683 eurot kaeti remondifondi vahenditest, 498 eurot tasusid korteriomaniikud omavahenditest.

Remondivahendite jääk 2018 aasta lõpuks oli 0 eurot.

2019 aastal suuremaid remonttöid plaanitud ei ole. Teostatakse jooksvaid hooldustöid ja pisiremonte vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 314	1 258	2
Nõuded ja ettemaksed	809	1 465	3
Kokku käibevarad	2 123	2 723	
Kokku varad	2 123	2 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	858	1 471	4
Kokku lühiajalised kohustised	858	1 471	
Kokku kohustised	858	1 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	921	921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	331	296	
Aruandeaasta tulem	13	35	
Kokku netovara	1 265	1 252	
Kokku kohustised ja netovara	2 123	2 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	766	820	5
Muud tulud	16	35	6
Kokku tulud	782	855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-766	-820	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0	8
Kokku kulud	-769	-820	
Põhitegevuse tulem	13	35	
Aruandeaasta tulem	13	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	656	148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-613	-1 021
Kokku rahavood põhitegevusest	56	-838
Kokku rahavood	56	-838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 258	2 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56	-838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 314	1 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	921	296	1 217
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2017	921	331	1 252
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2018	921	344	1 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Papli tn 34 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 314	1 258
Kokku raha	1 314	1 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	809	809	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	809	809	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 465	1 465	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 465	1 465	0	0

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2018.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	858	858	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	858	858	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	788	788	0	0
Saadud ettemaksed	683	683	0	0
Tulevaste perioodide tulud	683	683	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 471	1 471	0	0

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	766	820
Kokku liikmetelt saadud tasud	766	820

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	16	35
Kokku muud tulud	16	35

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	766	820
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	766	820

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenustasud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
P34-01	1222 EUR
P34-02	1133 EUR
P34-03	1258 EUR
P34-04	1731 EUR
P34-05	1449 EUR
P34-06	845 EUR
P34-07	1641 EUR
P34-08	1583 EUR
Kokku:	10862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Pärnu linn, Papli tn 34 korteriühistu (registrikood: 80203390) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO EINER	Juhatuse liige	31.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017337
E-posti aadress	einer@venuskv.ee