

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Jannseni 12

registrikood: 80203220

tänava/talu nimi, Jannseni 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 56606027

e-posti aadress: tkeskyla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Esimene plaaniline üldkoosolek oli läbiviidud 18. aprillil 2010.a.

Päevakord:

1. Maja soojustamine ja kütetorude renoveerimine. Tiiu Kesküla
2. Välisseina praod.

Otsused:

Konkreetsed otsused vastu võtta ei saanud Krajevskaja koosoleku segamise tõttu.

Korduskoosolek lubati korraldada 1.mail 2010.

Kordus üldkoosolek oli läbi viidud 01. mail 2010.a.

Päevakord:

1. Maja soojustamine ja kütetorude renoveerimine. Tiiu Kesküla
2. Välisseina praod.

Otsused:

1. Kutsuda spetsialist kes otsustab kas on vaja lisaks läbipuhumisele ka torusid vahetada.
2. Aas toob ka fassaadide värvimise hinnapakkumise.

Teine plaaniline üldkoosolek oli läbiviidud 14. mail 2010.a.

Päevakord:

1. Maja soojustamine, kütte renoveerimine ja maksed. Tiiu Kesküla
2. Välisseina praod. Tiiu Kesküla
3. Hinnapakkumine OÜ Lamertoni poolt. Jaan Aas

Otsused:

1. Selgitada välja renoveerimistööde kogumaksumus ja igakuine laenukohustus korteri kohta
2. Vastavalt hääletamise tulemusele ei saa maja värvimise hinnapakkumist sellisel kujul vastu võtta.

Kolmas plaaniline üldkoosolek oli läbiviidud 18. juunil 2010.a.

Päevakord:

1. Küttesüsteemi renoveerimine. T. Rähmonen, Meier
2. Soojustuse firmadest. T. Kesküla
3. Aastaruande kinnitamine. T. Truus

Otsused:

1. Me ei renoveeri küttesüsteemi.
2. Tellida tööd Plekiprofi firmalt.
3. Kinnitada majandusaasta aruanne.

Neljas plaaniline üldkoosolek oli läbiviidud 18. juulil 2010.a.

Päevakord:

1. Praeguse juhatuse liikmete ja revidendi tagasiastumine.
2. Uute juhatuse liikmete ja revidendi (revisjonikomisjoni) valimine.

Kuna juhatust süüdistati 11. juuli erakorralisel üldkoosolekul altkäemaksu võtmises, siis juhatuse liikmed ja revident on esitanud tagasiastumise avaldused. Hääletamist ei toimunud.

Viies plaaniline üldkoosolek oli läbiviidud 02. oktoobril 2010.a.

Päevakord:

1. Uue juhatuse valimine.
2. Uue revisjoni komisjoni valimine.
3. KÜ Jannseni 12 edasisest tegutsemisest hooldufirma all, firmade pakkumised.
4. Sõnavõttud, arutelud, ettepanekud.

Osavõtjate vähesuse tõttu jääb üldkoosolek ära. Sama päevakorraga otsustati teha korduv üldkoosolek 17.oktoobril Otsuseid ei saanud vastu võtta. Üldkoosolekut otsustati teha aasta lõppus.

3.

Kordus- üldkoosolek oli läbi viidud 17. oktoobril 2010.a.

Päevakord:

1. Uue juhatuse valimine.
2. Uue revisjoni komisjoni valimine.
3. KÜ Jannseni 12 edasisest tegutsemisest hooldufirma all, firmade pakkumised.
4. Sõnavõttud, arutelud, ettepanekud.

Osavõtjate vähesuse tõttu jääb üldkoosolek ära. Otsuseid ei saanud vastu võtta. Üldkoosolekut otsustati teha 18.dets.

Kuues plaaniline üldkoosolek oli läbiviidud 18. detsembril 2010.a.

Päevakord:

1. Uue juhatuse valimine.
2. Uue revisjoni komisjoni valimine.
3. KÜ Jannseni 12 edasisest tegutsemisest.
4. Elamu renoveerimistöödega tegelevate isikute valimine.
4. Sõnavõttud, arutelud, ettepanekud.

Osavõtjate vähesuse tõttu jääb üldkoosolek ära. Otsuseid ei saanud vastu võtta. Korduv üldkoosolek otsustati teha aasta lõpus, 30. detsembril 2010.a.

Kordus üldkoosolek oli läbiviidud 30. detsember 2010.a.

Päevakord:

1. Uue juhatuse valimine.
2. Uue revisjoni komisjoni valimine.
3. KÜ Jannseni 12 edasisest tegutsemisest.
4. Elamu renoveerimistöödega tegelevate isikute valimine.
4. Sõnavõttud, arutelud, ettepanekud.

Otsused:

1. Kinnitada eelolevaks kaheks aastaks KÜ Jannseni 12 4-liikmeline juhatuse koosseis: Sergei Saglo, Tiiu Kesküla, Keith Erala, Tiiu Truus.
2. Kinnitada eelolevaks kaheks aastaks 2-liikmeline revisjonikomisjon koosseisus: Alfred Allik ja Maie võsa.
3. Kinnitada juhatuse esimehe (145,4€), raamatupidaja (108,64€) ja välikoristaja (95,87€) kuutöötasud.

KÜ Jannseni 12 juhatuse I koosolek toimus 06.märts. 2010.a.

Päevakord:

1. KÜ Jannseni 12 elamu soojustamise hinnapakkumised.
2. Kütte renov. projektist ja hinnapakkumisest..
3. Otsekorraldustest.
4. Praost maja seinas ja prügiurnist.
5. Juristi abist.

Otsused:

1. Lähtuda esialgu pangast info saamiseks 1,8 mlj. pakkumisest..
2. Lähtuda esialgu pangast info saamiseks 0,7mlj. Pakkimisest
3. Alates mai kuust otsekorraldusega kommunaalmaksete tasuja maksab ka ise ülekandetasu eest
4. Uurida Linnavalitsusest prügiurni võimalikust tühjendamisest ja selle tasumisest. Küsida Linnavalitsuse geodeesia osakonnast infot praao tekke võimalikest põhjustest.
5. Otsustati kasutada juristi abi ja määrati selles osas tegelema Natalia Erala

KÜ Jannseni 12 juhatuse II koosolek toimus 29.mai. 2010.a.

Päevakord:

1. Majandusaasta aruanne.
2. Soojustuse hinnapakkumised.
3. Majahoidja lahkumisavaldus.
4. Kantseleitarvete kulud.

Otsused:

1. Majandusaasta aruanne antud kujul esitada üldkogule.
2. Maja soojustamise hinnapakkumised esitada üldkogule.
3. Rahuldada majahoidja avaldus.
4. Kinnitada kantseleitarvete kulude limiidiks 2500 kr.aastas.

KÜ Jannseni 12 juhatuse III koosolek toimus 11.juuli. 2010.a.

Päevakord:

1. Umbusalduse avaldusest 11.juuli 2010.a. koosolekul.
2. Umbusaldus revidendi töö vastu.

Seoses 11.juulil 2010.a. üldkoosolekul toimunud alusetutele süüdistustele otsustavad KÜ Jannseni 12 juhatuse liikmed ja revident tagasi astuda ja teavitada sellest üldkogule 18.juulil. 2010.a.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele 2010.a. jooksul oli teostatud järgmised tööd:

- a.) OÜ Termopilt küttesüsteemi renov. projekt.
- b.) Puu okste lõikamine.
- c.) Maja seinapragude konsultatsiooni projekt.

2010.aastal on toimunud 3 juhatuse koosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jannseni 12 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise Aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Jannseni 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	299 830	172 187
Nõuded ja ettemaksed	16 836	4 432
Kokku käibevara	316 666	176 619
Kokku varad	316 666	176 619
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	58 495	49 185
Kokku lühiajalised kohustused	58 495	49 185
Kokku kohustused	58 495	49 185
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103 434	61 805
Aruandeaasta tulem	130 737	41 629
Kokku netovara	258 171	127 434
Kokku kohustused ja netovara	316 666	176 619

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	235 519	304 935
Kokku tulud	235 519	304 935
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 717	-192 408
Tööjõukulud	-65 307	-71 270
Kokku kulud	-105 024	-263 678
Kokku põhitegevuse tulem	130 495	41 257
Finantstulud ja -kulud	242	372
Aruandeaasta tulem	130 737	41 629

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130 495	41 257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 094	10 101
Laekunud intressid	242	372
Kokku rahavood põhitegevusest	127 643	51 730
Kokku rahavood	127 643	51 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 187	120 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 643	51 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299 830	172 187

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 000		61 805	85 805
Aruandeaasta tulem	0		41 629	41 629
31.12.2009	24 000		103 434	127 434
Aruandeaasta tulem	0	0	130 737	130 737
31.12.2010	24 000	0	234 171	258 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

puuduvad

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	299 830	172 187
Kokku raha	299 830	172 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	56 377	45 260
Muud nõuded	2 118	3 925
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 495	49 185

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 622	53 309
Sotsiaalmaksud	17 301	17 597
Pensionikulu	384	364
Kokku tööjõukulud	65 307	71 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	242	372
Kokku finantstulud ja -kulud	242	372

laekunud pangaintress

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Jannseni 12	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

MTÜ Korteriühistu Jannseni 12-ga on seotud osapoolteks füüsilised isikud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Jannseni 12 (registrikood: 80203220) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TRUUS	Juhatuse liige	01.07.2011
TIIU KESKÜLA	Juhatuse liige	01.07.2011
KEITH ERALA	Juhatuse liige	01.07.2011
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606027
E-posti aadress	tkeskyla@hotmail.ee