

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu

**registrikood:** 80203220

**telefon:** +372 5293936

**e-posti aadress:** vjannseni12@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulud moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, mis 2017.a. olid:

haldustasu 5 kuud 0,24 € 1m<sup>2</sup> kohta ja 7 kuud 0,30€, kokku 6653€, hooldustasu 5 kuud 0,16€ 1m<sup>2</sup> 7 kuud 0,30€ kohta, kokku 5846€.

Ühistul on kolm palgalist töötajat: juhataja, koristaja ja raamatupidaja.

Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 6046 eurot.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

Suuremateks töödeks 2017.aastal said:

|                                         |  |             |
|-----------------------------------------|--|-------------|
| Kattex Ehitus OÜ-korstna kivi paigaldus |  | 600         |
| AS Onninen elektritööd                  |  | 475         |
| Maden Grupp OÜ, teekatte                |  | 375         |
| <b>kokku</b>                            |  | <b>1450</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |
| Raha                                    | 9 643          | 908            |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 946          | 5 792          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>14 589</b>  | <b>6 700</b>   |
| Põhivarad                               |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 127 573        | 137 141        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>127 573</b> | <b>137 141</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>142 162</b> | <b>143 841</b> |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |
| Kohustised                              |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 656          | 3 104          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 656</b>   | <b>3 104</b>   |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 9 870          | 9 561          |
| Võlad ja ettemaksed                     | 117 703        | 127 580        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>127 573</b> | <b>137 141</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>130 229</b> | <b>140 245</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 534          | 1 534          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 062          | 5 983          |
| Aruandeaasta tulem                      | 8 337          | -3 921         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 933</b>  | <b>3 596</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>142 162</b> | <b>143 841</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017           | 2016           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 30 382         | 23 751         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>30 382</b>  | <b>23 751</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -15 999        | -22 228        |
| Tööjõukulud               | -6 046         | -5 444         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-22 045</b> | <b>-27 672</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>8 337</b>   | <b>-3 921</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>8 337</b>   | <b>-3 921</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 8 337        | -3 921        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 846          | -868          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -448         | 447           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>8 735</b> | <b>-4 342</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 735</b> | <b>-4 342</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 908          | 5 250         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 735</b> | <b>-4 342</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 643        | 908           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 534                                   | 5 983               | 7 517          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -3 921              | -3 921         |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 534                                   | 2 062               | 3 596          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 8 337               | 8 337          |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 534                                   | 10 399              | 11 933         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 9 643      | 908        |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 441        | 4 069        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 527        | 1 297        |
| Pensionikulu                                   | 78           | 78           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 046</b> | <b>5 444</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 48         | 48         |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

**Korteriühistu Jannseni 12 (registrikood: 80203220) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SERGEI SAGLO       | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5293936           |
| E-posti aadress | vjannseni12@hotmail.ee |