

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80203220

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: vjannseni12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, mis 2022.a. olid: haldustasu 0,35 € 1m² kohta kokku 7655€, hooldustasu (remondifond) 11290eur.

Ühistul on neli palgalist töötajat: juhataja, sisekoristaja, välikoristaja ja raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	75 136	86 143
Kokku põhivarad	75 136	86 143
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 379	6 272
Raha	23 426	15 955
Kokku käibevarad	30 805	22 227
Kokku varad	105 941	108 370
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	3 305	3 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 194	11 932
Aruandeaasta tulem	7 082	3 262
Kokku netovara	25 581	18 499
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 543	11 181
Võlad ja ettemaksed	64 594	74 961
Kokku pikaajalised kohustised	75 137	86 142
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 223	3 729
Kokku lühiajalised kohustised	5 223	3 729
Kokku kohustised	80 360	89 871
Kokku kohustised ja netovara	105 941	108 370

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 721	29 210
Kokku tulud	29 721	29 210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 631	-18 975
Tööjõukulud	-7 008	-6 973
Kokku kulud	-22 639	-25 948
Põhitegevuse tulem	7 082	3 262
Aruandeaasta tulem	7 082	3 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 082	3 262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 107	-1 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 494	789
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 471	3 024
Kokku rahavood	7 471	3 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 955	12 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 471	3 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 426	15 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 305	11 932	15 237
Aruandeaasta tulem		3 262	3 262
31.12.2021	3 305	15 194	18 499
Aruandeaasta tulem		7 082	7 082
31.12.2022	3 305	22 276	25 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	23 426	15 955

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	86
Sotsiaalmaks	0	143
Kohustuslik kogumispension	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189	242

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 212	5 156
Sotsiaalmaksud	1 761	1 761
Pensionikulu	35	56
Kokku tööjõukulud	7 008	6 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	992 EUR
2	1653 EUR
3	1106 EUR
4	1225 EUR
5	1010 EUR
6	1875 EUR
7	1041 EUR
8	1062 EUR
9	1103 EUR
10	882 EUR
11	1687 EUR
12	1124 EUR
13	1302 EUR
14	1312 EUR
15	975 EUR
16	1068 EUR
17	1094 EUR
18	1334 EUR
19	1092 EUR
20	1062 EUR
21	1074 EUR
22	1653 EUR
23	1217 EUR
24	987 EUR
25	1095 EUR
26	1514 EUR
27	645 EUR
28	1206 EUR
29	1061 EUR
30	764 EUR
31	1263 EUR
32	1020 EUR
33	938 EUR
34	1143 EUR
35	1215 EUR
36	1139 EUR
37	1035 EUR
38	899 EUR
39	1231 EUR
40	973 EUR
41	1109 EUR
42	1233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1421 EUR
44	1463 EUR
45	1498 EUR
46	1100 EUR
47	811 EUR
48	1006 EUR
Kokku:	55712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80203220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	vjannseni12@hotmail.ee