

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80203220

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: vjannseni12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, mis 2023.a. olid: haldustasu 0,35 € 1m² kohta kokku 7655€, hooldustasu (remondifond) 11290eur.

Ühistul on neli palgalist töötajat: juhataja, sisekoristaja, välikoristaja ja raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	62 987	75 136
Kokku põhivarad	62 987	75 136
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 213	7 379
Raha	29 144	23 426
Kokku käibevarad	36 357	30 805
Kokku varad	99 344	105 941
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	3 305	3 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 276	15 194
Aruandeaasta tulem	5 530	7 082
Kokku netovara	31 111	25 581
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 649	10 543
Võlad ja ettemaksed	52 338	64 594
Kokku pikaajalised kohustised	62 987	75 137
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 246	5 223
Kokku lühiajalised kohustised	5 246	5 223
Kokku kohustised	68 233	80 360
Kokku kohustised ja netovara	99 344	105 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 213	29 721
Kokku tulud	33 213	29 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 600	-15 631
Tööjõukulud	-7 083	-7 008
Kokku kulud	-27 683	-22 639
Põhitegevuse tulem	5 530	7 082
Aruandeaasta tulem	5 530	7 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 530	7 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166	-1 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	1 494
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 718	7 471
Kokku rahavood	5 718	7 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 426	15 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 718	7 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 144	23 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 305	15 194	18 499
Aruandeaasta tulem		7 082	7 082
31.12.2022	3 305	22 276	25 581
Aruandeaasta tulem		5 530	5 530
31.12.2023	3 305	27 806	31 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	29 144	23 426

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	0
Sotsiaalmaks	149	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	7	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308	189

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 259	5 212
Sotsiaalmaksud	1 789	1 761
Pensionikulu	35	35
Kokku tööjõukulud	7 083	7 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1157 EUR
2	2062 EUR
3	1344 EUR
4	1556 EUR
5	1183 EUR
6	2258 EUR
7	1238 EUR
8	1248 EUR
9	1319 EUR
10	1081 EUR
11	2238 EUR
12	1363 EUR
13	1552 EUR
14	1615 EUR
15	1143 EUR
16	1278 EUR
17	1339 EUR
18	3239 EUR
19	1376 EUR
20	1728 EUR
21	1372 EUR
22	2010 EUR
23	1474 EUR
24	1095 EUR
25	1349 EUR
26	1949 EUR
27	797 EUR
28	1177 EUR
29	1304 EUR
30	962 EUR
31	1676 EUR
32	1198 EUR
33	1297 EUR
34	1359 EUR
35	1437 EUR
36	1360 EUR
37	1256 EUR
38	1189 EUR
39	1444 EUR
40	1225 EUR
41	1392 EUR
42	1389 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1692 EUR
44	1710 EUR
45	1909 EUR
46	1310 EUR
47	974 EUR
48	1110 EUR
Kokku:	69733 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80203220) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	29.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	