

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Majaka 57**registrikood: 80202982**

tänava/talu nimi, Majaka 57

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2005. aasta algusest. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maadetüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel tasu ei maksta. 2009. aastal oli korteriühistu palgal üks töötaja, kelle maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 12413 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Majaka 57 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 57 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Majaka 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	45 402	42 224	57 751	
Nõuded ja ettemaksed	569	4 528	1 311	
Kokku käibevara	45 971	46 752	59 062	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	191 047	206 668	221 208	
Kokku põhivara	191 047	206 668	221 208	
Kokku varad	237 018	253 420	280 270	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	6 744	2 353	5 671	2
Kokku lühiajalised kohustused	6 744	2 353	5 671	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	191 047	206 668	221 208	3
Kokku pikaajalised kohustused	191 047	206 668	221 208	
Kokku kohustused	197 791	209 021	226 879	
Netovara				
Sihtkapital	11 249	11 249	11 249	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 150	42 141	35 420	
Aruandeaasta tulem	-5 172	-8 991	6 722	
Kokku netovara	39 227	44 399	53 391	
Kokku kohustused ja netovara	237 018	253 420	280 270	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 246	41 706	
Muud tulud	144	1	
Kokku tulud	56 390	41 707	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 325	-2 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 557	-10 672	
Tööjõukulud	-12 413	-22 812	4
Kokku kulud	-49 295	-36 261	
Kokku põhitegevuse tulem	7 095	5 446	
Finantstulud ja -kulud	-12 267	-14 437	
Aruandeaasta tulem	-5 172	-8 991	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 095	5 446
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	15 620	
Kokku korrigeerimised	15 620	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 959	-3 536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 391	11 540
Laekunud intressid	361	423
Makstud intressid	-12 628	-14 860
Kokku rahavood põhitegevusest	18 798	-987
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 620	-14 540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 620	-14 540
Kokku rahavood	3 178	-15 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 224	57 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 178	-15 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 402	42 224

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 249	42 141	53 390
Aruandeaasta tulem		-8 991	-8 991
31.12.2008	11 249	33 150	44 399
Aruandeaasta tulem		-5 172	-5 172
31.12.2009	11 249	27 978	39 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 57 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse arvestuses netomeetodit. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	238	1 302
Töötuskindlustusmaksed	60	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	1 369

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	191 047	15 800	145 247	30 000
Laenukohustused kokku	191 047	15 800	145 247	30 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 268	17 000
Sotsiaalmaksud	3 145	5 812
Kokku tööjõukulud	12 413	22 812

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	569	4 528

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Majaka 57 (registrikood: 80202982) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE NURMIS	Juhatuse liige	08.06.2010
Resolutsioon:	Maie Nurmis	
URMAS NIKKARINEN	Juhatuse liige	13.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726211965
Mobiiltelefon	+37255696230
E-posti aadress	maianurmis33@yahoo.com