

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Majaka 57

registrikood: 80202982

tänavatalu nimi, Majaka 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6211965, +372 55696230

e-posti aadress: maianurmis33@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2005.aasta algusest. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel tasu ei maksta. 2013.aastal oli korteriühistul palgal üks töötaja, kellele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 734 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	558	780	
Nõuded ja ettemaksed	280	311	
Kokku käibevara	838	1 091	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 251	8 702	
Kokku põhivara	7 251	8 702	
Kokku varad	8 089	9 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 486	1 450	
Võlad ja ettemaksed	313	283	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 799	1 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 765	7 252	3
Kokku pikaajalised kohustused	5 765	7 252	
Kokku kohustused	7 564	8 985	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	379	
Aruandeaasta tulem	-283	-290	
Kokku netovara	525	808	
Kokku kohustused ja netovara	8 089	9 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 595	3 595	4
Muud tulud	885	327	
Kokku tulud	4 480	3 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 204	-2 313	5
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-582	
Tööjõukulud	-734	-829	6
Muud kulud	-50	-3	
Kokku kulud	-4 567	-3 727	
Põhitegevuse tulem	-87	195	
Muud finantstulud ja -kulud	-196	-485	
Aruandeaasta tulem	-283	-290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	195
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 450	1 293
Kokku korrigeerimised	1 450	1 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	-446
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	21
Laekunud intressid	0	10
Makstud intressid	-196	-495
Kokku rahavood põhitegevusest	1 228	578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 450	-1 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 450	-1 293
Kokku rahavood	-222	-715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780	1 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-222	-715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558	780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	719	379	1 098
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2012	719	89	808
Aruandeaasta tulem		-283	-283
31.12.2013	719	-194	525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 57 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse arvestuses netomeetodit. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			8
Sotsiaalmaks		30	41
Töötuskindlustusmaksed		3	3
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	33	52

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muu laen	7 251	1 486	5 765	0	2,4		30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 251	1 486	5 765				
Laenukohustused kokku	7 251	1 486	5 765				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muu laen	8 702	1 450	6 166	1 086	2,38	eur	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 702	1 450	6 166	1 086			
Laenukohustused kokku	8 702	1 450	6 166	1 086			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 500	1 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 095	2 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 595	3 595

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 551	2 235
Hooldustööd	653	78
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 204	2 313

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	548	619
Sotsiaalmaksud	186	210
Kokku tööjõukulud	734	829

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	262	311

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 595
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu Majaka 57 (registrikood: 80202982) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE NURMIS	Juhatuse liige	12.06.2014
Resolutsioon:	nurmis, maie	
ANNEMAI ANNIJERV	Juhatuse liige	12.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211965
Mobiiltelefon	+372 55696230
E-posti aadress	maianurmis33@yahoo.com