

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 28**registrikood: 80202930**

tänava/talu nimi, Tööstuse 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5132150

faks: -

e-posti aadress: anne.hallika@neti.ee

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu moodustati 2004.aastal. Halduse ja raamatupidamise tööd korraldab juhatus. Hooldustööde leping on sõlmitud OÜ Haabersti Haldusega. Tema korraldada on majahoidja-, puusepa-, elektri- ja avariiteenus. Korteriühistu teised lepingupartnerid on AS Ragn Sells, AS Eesti Energia, AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas ja OÜ Marine Tanker Service OÜ. Viimane on maja teise poole kinnistu omanik ja korraldab maja kütmist.

2006.a.sõlmitud võlaõigusliku kokkuleppe alusel on majas uuendatud elektrisüsteem, teostatud trepikoja remont, asendatud trepikoja ja tehtud uued katuseaknad, korraldatud vihmaveesüsteem ja ehitatud uued ventilatsioonikorstnad. Tehtud on uus katus, mis on ühistu poolt tänaseni vastu võtmata ja vajab ehituseksperdiisi arvamust selle vastavuse kohta ehitusnormidele.

Majandusaastal ehitati uus piirdeaed, korraldati hooviala kõnniteed ja autode parkimisala, muretseti aiamaa mööbel, rajati uus muru ja haljastus. Nimetatud tööde teostamiseks võeti SEB pangast laenu 10222 € ehk 159996 krooni. Majandusaastal tagastati 9956 krooni laenu põhiosast ja maksti laenuintresse 5627 krooni. Tagastatav laenuosa on 150040 krooni ja laenu tagastamise tähtaeg on veebruar 2019.a Tallinna Linnavalitsus eraldas projekti "Hoovid korda" raames ühistule 90140 krooni toetust.

Tallinna Linnavalitsus eraldas ühistule ka koolitustoetust 2000 krooni ulatuses.

Ühistu maksab töötasu raamatupidajale ja selleks kulus majandusaastal 16081 krooni. Juhatusel liikmetasusid makstud ei ole. Juhatusel liikmele makstakse isikliku auto kasutamise kompensatsiooni 500 krooni kuus.

Vastavalt 18.05.2009.a. Tele2 Eesti AS-ga sõlmitud üürilepingule saab ühistu igakuist üüritulu 3800 krooni. Majandusaastal saadi tulu vaba pööningupinna üürimisest 28316 krooni.

Omanikukohustusena on kinnitatud hooldus- ja halduskulude katteks 12 krooni m² ja remondifondi makseks 2,50 krooni. Korterite üldpind on majas 597,2 m². Korterite arv 13.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a.majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	31 742	67 331
Nõuded ja ettemaksed	206 376	28 415
Kokku käibevara	238 118	95 746
Kokku varad	238 118	95 746
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 042	
Võlad ja ettemaksed	12 190	22 801
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 780	57 584
Kokku lühiajalised kohustused	30 012	80 385
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	136 998	
Kokku pikaajalised kohustused	136 998	
Kokku kohustused	167 010	80 385
Netovara		
Sihtkapital	8 962	8 962
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 399	6 399
Aruandeaasta tulem	55 747	
Kokku netovara	71 108	15 361
Kokku kohustused ja netovara	238 118	95 746

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 484	102 719
Annetused ja toetused	92 140	
Tulu ettevõtlusest	28 316	
Muud tulud	326	
Kokku tulud	231 266	102 719
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 889	-74 022
Tööjõukulud	-21 528	-22 398
Kokku kulud	-175 557	-96 420
Kokku põhitegevuse tulem	55 709	6 299
Finantstulud ja -kulud	38	100
Aruandeaasta tulem	55 747	6 399

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 709	6 299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 961	-6 195
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 415	25 538
Laekunud intressid	38	100
Kokku rahavood põhitegevusest	-185 629	25 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	159 996	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 956	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 040	
Kokku rahavood	-35 589	25 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 331	41 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 589	25 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 742	67 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 962	6 399	15 361
31.12.2008	8 962	6 399	15 361
Aruandeaasta tulem		55 747	55 747
31.12.2009	8 962	62 146	71 108

Aruandeaasta tulem on saadud vaba pööningupinna rendist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti krooni väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.Sellel kirjel on kajastatud pangakontode jääk seisuga 31.12.2009.a.

Swedbank - 25811 krooni

SEB pank - 5931 krooni

kokku: 31742 krooni

Kirje on võrreldud pangaväljavõttega ja ühtub sellega.

Korteriühistu ei kasuta sularahaarveldusi ja kogu majandustegevus toimub panga kaudu.

Finantsinvesteeringud

Majandusaastal võttis korteriühistu hoovi korrastamiseks SEB pangast laenu summas 159996 krooni.Majandusaastal on tagastatud pangalaenu 9956 krooni ja tasumata laenujääk on 150040. Laenu tagastamise tähtaeg on veebruar 2019.a.

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palga väljamaksetelt.

Tulud

Korteriühistu tulude kirjel on kajastatud tulu korteriomanikele esitatud arvete alusel, Tallinna Linnavalitsuse poolt saadud toetus projekti" Hoovid korda" raames 90140 krooni ja Tallinna Linnavalitsuselt saadud koolitustoetus 2000 krooni.Vahendusteenused käive ei kajastu tulemiaruanDES. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude- ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Kulud

Kommunaalmaksete summad ei kajastu kuluna Need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
renditulu	28 316	0
Kokku tulu ettevõtlusest	28 316	

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	16 080	16 800
Sotsiaalmaksud	5 448	5 598
Kokku tööjõukulud	21 528	22 398

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Korteriühistul puuduvad seotud isikud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 28 (registrikood: 80202930) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HALLIKA	Juhatuse liige	11.05.2010
KATRE KUSLAPUU	Juhatuse liige	03.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.hallika@neti.ee
Mobiiltelefon	+372 5132150
Telefon	+372 6442920