

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 28

registrikood: 80202930

tänavatänu nimi, Tööstuse 28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Ühistu moodustati 2004.a.

Halduse ja raamatupidamise tööd korraldab juhatus. Hooldustööde leping on sõlmitud OÜ Haabersti haldusega.

Majandusaastal suuremaid projekte ega korrastustöid teostatud ei ole. Tegeldud on igapäevaste maja korrashoiuks vajalike töödega.

Tallinna Linnalt on saadud koolitustoetust 1975 krooni.

Alates käesolevast majandusaastast makstakse ühele juhatuseliikmele juhatuseliikme tasu 1000 krooni kuus. Aastas on makstud 12000 krooni.

Jätkuvalt on hoolduskulude tariifiks omanikule 12 krooni ja remondifondi tariif 2,50 krooni m².

Korterite üldpind on 597,2 m² ja korterite arv majas 13.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 - 31.12.2010.a.majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse raamatupidamise aruannete koostamist.

Raamatupidamise 2010.a.majandustegevuse aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 003	31 742
Nõuded ja ettemaksed	197 721	206 376
Kokku käibevara	220 724	238 118
Kokku varad	220 724	238 118
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		13 042
Võlad ja ettemaksed	16 045	12 190
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 780	4 780
Kokku lühiajalised kohustused	20 825	30 012
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	136 420	136 998
Kokku pikaajalised kohustused	136 420	136 998
Kokku kohustused	157 245	167 010
Netovara		
Sihtkapital	8 962	8 962
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	54 517	6 399
Aruandeaasta tulem		55 747
Kokku netovara	63 479	71 108
Kokku kohustused ja netovara	220 724	238 118

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	111 080	110 484
Annetused ja toetused		92 140
Tulu ettevõtlusest	41 800	28 316
Muud tulud		326
Kokku tulud	152 880	231 266
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-90 140
Mitmesugused tegevuskulud	-115 165	-63 889
Tööjõukulud	-37 738	-21 528
Kokku kulud	-152 903	-175 557
Kokku põhitegevuse tulem	-23	55 709
Finantstulud ja -kulud	23	38
Aruandeaasta tulem	0	55 747

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23	55 709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 655	-177 961
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 855	-63 415
Laekunud intressid	23	38
Kokku rahavood põhitegevusest	12 510	-185 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		159 996
Saadud laenude tagasimaksed	-13 620	-9 956
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 629	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 249	150 040
Kokku rahavood	-8 739	-35 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 742	67 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 739	-35 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 003	31 742

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 962	6 399	15 361
Aruandeaasta tulem		55 747	55 747
31.12.2009	8 962	62 146	71 108
Muud muutused netovaras		-7 629	-7 629
31.12.2010	8 962	54 517	63 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud ja esitatud eesti krooni väärtuses.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Sellel kirjel on kajastatud pangakontode jääk seisuga 31.12.2010.a.

Swedbank - 11934 krooni

SEB pank - 11069 krooni

kokku: - 23003 krooni

Kirje on kontrollitud pangaväljavõttega ning ühtib sellega.

Korteriühistus ei kasutata sularahatehinguid. Kogu majandustegevus toimub pankade kaudu.

Finantsinvesteeringud

2009.a.majandusaastal võttis korteriühistu hoovi korrastamiseks SEB pangast laenu summas 159996 krooni.

Laenu põhiosast tasutud:

2009.a. 9956 krooni

2010.a. 13620 krooni

kokku 23576 krooni

Majandusaastal tasutud laenuintresse summas 6360 krooni.

Tasumata laenuosa on 136420 krooni.

Laenu tagastamise tähtaeg on veebruar 2019.a.

Kõik laenumaksed on tasutud tähtaegselt.

Nõuded ja ettemaksed

Kirje "Nõuded" koosneb:

Arveldused korteriomanikega - 36701 krooni

Laenumakse kohustus koos intressidega - 161020 krooni

Kokku: - 197721 krooni

Korteriomanike v

Võlgnevus üle 3 kuu moodustab 7756 krooni.

Detsembrikuu arvete summa 20447 krooni. Arvete tasumise tähtaeg jaanuaris 2011.a.

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamaksetelt.

Bilansis kajastub detsembrikuu palgamaksetelt kinni peetud tulumaks 462 krooni, sotsiaalmaks 726 krooni ja üle kandmata töötuskindlustusmaksed 69 krooni.

Maksete tasumise tähtaeg 10.01.2011.a.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad oma liikmetelt laekunud igakuisest hooldus ja haldustasudest, mis moodustavad majandusaastal 111080 krooni ja laekunud renditulust 41800 krooni.

Tallinna Linnavalitsuselt on laekunud koolitustoetus 1975 krooni, milline ei kajastu tulemiaruanDES.

Koolituskuludeks on moodustatud eraldi fond ja selle kasutamata jääk on 4780 krooni.

Kulud

Majandusaastal on korteriühistu teinud järgmised kulutused:

1. üdelekter	914
2.palgamaksed	28077
3.sotsiaalmaksud	9661
4.laenu intressid	6360
5.pangateenused	858
6.EKÜL liikmemaks	780
7.transport,auto kompensatsioon	6000
8.kulutused haljastusele	1194
9.lume ja jää tõrje	9233
10.küttesüsteemi remont	2973
11. autovärava automaatika remont	1145
12.kanaliseatsiooni puhastamine	1200
13.välisukse sulguri vahetus	2016
14.keldriakende vahetus	8330
15.trepikoja süvapesu	2880
16.katuse inspekteerimine	1080
17.printer	2230
18.tasutud laenumaksed	13620
19.osutatud ja jagatud kommunaalteenuste vahe	5647
20.halduskulud	4881
21.hooldusfirma leping	43824

kokku: 152903 krooni

Osutatud ja jagatud teenuste vahe on tingitud sellest, et eelmisel 2009.a. majandusarvestusest jäi välja detsembrikuu kütte arve. Eelmise aasta tulem 55474 jäi jagamata ning kasutatakse järgmiste perioodide kulude katteks, mida ka käesoleva majandusaasta aruanDES tehakse.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
renditulu	41 800	28 316
Kokku tulu ettevõtlusest	41 800	28 316

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 077	16 080
Sotsiaalmaksud	9 661	5 448
Kokku tööjõukulud	37 738	21 528

Käesoleval aastal on makstud ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 1000 krooni kuus ehk 12000 krooni aastas.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 28 (registrikood: 80202930) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KUSLAPUU	Juhatuse liige	05.06.2011
ANNE HALLIKA	Juhatuse liige	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442920
Mobiiltelefon	+372 5132150
E-posti aadress	anne.hallika@neti.ee