

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tööstuse 28

registrikood: 80202930

tänava/talu nimi, Tööstuse 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5132150, +372 6442920

e-posti aadress: anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Ühistu moodustati 2004.a.

Halduse ja raamatupidamise tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Hooldustööde leping on sõlmitud OÜ Pro Halduse OU- ga.

Majandusaastal suuremaid projekte ega korrastustöid teostatud ei ole. Tegeldud on igapäevaste maja korrashoiuks vajalike töödega.

Seoses sellega korteriomandeid majas nüüd 14.

Ühistu on oma finantskohustustega hästi toime tulnud.

Jätkuvalt on hoolduskulude tariifiks omanikule 0,77 eurot ja remondifondi tariif 0,22 eurot m2.

Tariifid on kinnitatud 27.jaanuaril 2009.a.

Korterite üldpind on 658,9 m2 ja korterite arv majas 14.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 164	1 189
Nõuded ja ettemaksed	9 085	11 615
Kokku käibevara	10 249	12 804
Kokku varad	10 249	12 804
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 405	1 465
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	168
Kokku lühiajalised kohustused	1 405	1 633
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 902	5 866
Kokku pikaajalised kohustused	4 902	5 866
Kokku kohustused	6 307	7 499
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	573	573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 958	5 328
Aruandeaasta tulem	411	-596
Kokku netovara	3 942	5 305
Kokku kohustused ja netovara	10 249	12 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 751	7 877
Tulu ettevõtlusest	0	415
Kokku tulud	5 751	8 292
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 932	-6 359
Tööjõukulud	-3 408	-2 529
Kokku kulud	-5 340	-8 888
Põhitegevuse tulem	411	-596
Aruandeaasta tulem	411	-596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	411	-596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 530	1 109
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-228	-452
Kokku rahavood põhitegevusest	2 713	61
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 051	-1 012
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 687	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 738	-1 012
Kokku rahavood	-25	-951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 189	2 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 164	1 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	573	5 328	5 901
Aruandeaasta tulem		-596	-596
31.12.2013	573	4 732	5 305
Aruandeaasta tulem		411	411
Muud muutused netovaras		-1 774	-1 774
31.12.2014	573	3 369	3 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

rahalisel väärtusel on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Kontol on kajastatud pangakontode jääk seisuga 31.12.2013.a.

Swedbank - 995 eurot

SEB pank - 169 eurot

kokku 1164 eurot

Kirje on kontrollitud pangaväljavõttega ning ühtib sellega.

Korteriühistus ei kasutata sularahatehinguid ja kogu majandustegevus toimub pankade kaudu.

Finantsinvesteeringud

2009.ssatal võttis korteriühistu hoovi korrastamiseks SEB pangast laenu summas 10226 eurot.

Laenu põhiosast on tasutud:

2009.a. 636 eurot

2010.a. 871 eurot

2011.a. 894 eurot

2012.a. 946 eurot

2013.a. 1012 eurot

2014.a. 1051 eurot

kokku 5410 eurot

Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2014.a. on 4902 eurot.

Majandusaastal on laenuintressideks makstud 200 eurot.

Laenu tagastamise tähtaeg on veebruar 2019.a.

Kõik laenu põhiosa ja intressimaksed on tasutud tähtaegselt.

Nõuded ja ettemaksed

Kirje koosneb:

1. arveldused korteriomanikega 2546 eurot

2. laenumakse kohustus koos intressidega 6539 eurot

Pikaajalised võlglased puuduvad.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad oma liikmete igakuistest hooldus- ja halduskulude tasudest ning renditulust. Pangalt laekuv intressitulu on väga väike ja pole ühistu tegevuses märkimisväärne.

Ühistu tulud moodustavad majandusaastal 5751 eurot ja on laekunud oma liikmetelt.

Kulud

Majandusaastal on korteriühistu teinud järgmised kulud:

1.pangateenused 52 52

2.kontorikulud 151 166

3.üldelekter 39 0

4.hooldustasud firmale 3582 1057

5.töötasud 1119 2569

6.juhatuse liikme tasu 768 0

7.töötasumaksud 642 839

8.laenu intressid 203 200

9.haljastus	15	80
10.EKYL liikmemaks	50	55
12.veekahju	231	0
13.kindlustus	92	105
14.ventilatsiooni uuring	88	
15.fonoluku parandus	97	97
16.transport	416	320
17.laenumaksed	1012	1051
18.vihmavee rennide puhastus	64	0
19.lume ja jää tõrje	80	0
20.avaride likvideerimised	58	
21. aiavooliku komplekt	96	
22. pangaintressid	33	
23. trimmeri remont	48	
24. katla remont	90	
25. majahoidja töövahendid		181
26. kooolitus	300	

Maksustamine

Korteriühistu maksab makse palgaväljamaksetelt.

Bilansis kajastub detsembrikuus välja makstud töötasult kinni peetud tööjõumaksud 112 eurot.

Juhatuse liikmele tasu käesoleval majandusastal makstud ei ole.

Kinni peetud ja arvestatud maksu tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2015.a.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
renditulu	0	415
Kokku tulu ettevõtlusest	0	415

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 569	1 119
Sotsiaalmaksud	839	642
juhatuse liikme tasu	0	768
Kokku tööjõukulud	3 408	2 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Seoses halduslepingu lõpetamisega Haabersti Haldus OÜ- ga makstakse palka raamatupidajale ja majahoidjale.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu Tööstuse 28 (registrikood: 80202930) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HALLIKA	Juhatuse liige	19.06.2015
KATRE KUSLAPUU	Juhatuse liige	21.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442920
Mobiiltelefon	+372 5132150
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com