

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Heina 12

registrikood: 80202675

tänavatalu nimi, Heina 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 12 alustas oma tegevust 2004 a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomannikku. Tegevuse eesmärk on elamu Heina 12 haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Heina 12 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust KÜ Heina 12 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 28.01.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 993	14 255	2
Nõuded ja ettemaksed	48 342	38 791	3
Kokku käibevara	72 335	53 046	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	368 443	396 357	
Kokku põhivara	368 443	396 357	
Kokku varad	440 778	449 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 914	26 165	4
Võlad ja ettemaksed	4 565	5 524	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 408	8 129	
Kokku lühiajalised kohustused	58 887	39 818	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	368 443	396 357	4
Kokku pikaajalised kohustused	368 443	396 357	
Kokku kohustused	427 330	436 175	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 532	8 532	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 696	4 027	
Aruandeaasta tulem	220	669	
Kokku netovara	13 448	13 228	
Kokku kohustused ja netovara	440 778	449 403	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 225	65 295	
Muud tulud	290	694	6
Kokku tulud	28 515	65 989	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 530	-36 958	7
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-25	
Kokku kulud	-1 600	-36 983	
Kokku põhitegevuse tulem	26 915	29 006	
Finantstulud ja -kulud	-26 695	-28 337	
Aruandeaasta tulem	220	669	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 915	29 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 802	-6 555
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-959	602
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	45 974	43 332
Muud rahavood põhitegevusest	-1 530	-36 958
Kokku rahavood põhitegevusest	62 598	29 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 165	-24 523
Makstud intressid	-26 695	-28 337
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 860	-52 860
Kokku rahavood	9 738	-23 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 255	37 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 738	-23 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 993	14 255

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 532	4 027	12 559
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2009	8 532	4 696	13 228
Aruandeaasta tulem		220	220
31.12.2010	8 532	4 916	13 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele. Tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	23 993	14 255
Kokku raha	23 993	14 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 028	12 626
Muud nõuded	30 314	26 165
Laenunõuded	27 914	26 165
Jaotamata kulud	2 400	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 342	38 791

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	396 357	27 914	131 562	236 881	6,41%	EEK	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	396 357	27 914	131 562	236 881			
Laenukohustused kokku	396 357	27 914	131 562	236 881			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	422 522	26 165	123 325	273 032	6,41%	EEK	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	422 522	26 165	123 325	273 032			
Laenukohustused kokku	422 522	26 165	123 325	273 032			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 565	5 524
Kokku võlad ja ettemaksed	4 565	5 524

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	260	687
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	6	7
Muud	24	
Kokku muud tulud	290	694

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Hooldustööd	1 530
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 530

Koristusvahendid 594
Elektripirnid 145
Võtmed 95
Kokku 1530

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Heina 12 (registrikood: 80202675) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET ONTON	Juhatuse liige	14.11.2011
KRISTA KALJUVEE	Juhatuse liige	14.11.2011
MARGUS KIVI	Juhatuse liige	15.11.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010 majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56903972
Mobiiltelefon	+372 5161849
Mobiiltelefon	+372 53402850
E-posti aadress	natalja@pindi.ee