

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Heina 12

registrikood: 80202675

tänavatalu nimi, Heina 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53402850, +372 5161849, +372 56903972

e-posti aadress: peeter@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 12 alustas oma tegevust 2004 a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomannikku. Tegevuse eesmärk on elamu Heina 12 haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Heina 12 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 261	4 611	2
Nõuded ja ettemaksed	3 146	2 995	3
Kokku käibevara	7 407	7 606	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 619	18 996	4
Kokku põhivara	16 619	18 996	
Kokku varad	24 026	26 602	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 375	2 293	4
Võlad ja ettemaksed	305	300	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 739	4 055	
Kokku lühiajalised kohustused	6 419	6 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 619	18 996	4
Kokku pikaajalised kohustused	16 619	18 996	
Kokku kohustused	23 038	25 644	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	545	545	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	413	396	
Aruandeaasta tulem	30	17	
Kokku netovara	988	958	
Kokku kohustused ja netovara	24 026	26 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 024	5 851
Kokku tulud	6 024	5 851
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 264	-2 901
Mitmesugused tegevuskulud	-2 151	-2 087
Kokku kulud	-5 415	-4 988
Põhitegevuse tulem	609	863
Intressikulud	-579	-846
Aruandeaasta tulem	30	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	609	863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 226	2 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 606	-2 121
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 295	4 070
Kokku rahavood põhitegevusest	2 524	5 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 295	-2 891
Makstud intressid	-579	-850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 874	-3 741
Kokku rahavood	-350	1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 611	3 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-350	1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 261	4 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	545	396	941
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2012	545	413	958
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	545	413	958
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2013	545	443	988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele. Tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 261	4 611
Kokku raha	4 261	4 611

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	18 994	2 375	12 864	3 755	4,2 %	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 994	2 375	12 864	3 755			
Laenukohustused kokku	18 994	2 375	12 864	3 755			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	21 289	2 293	11 780	7 216	4,20%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 289	2 293	11 780	7 216			
Laenukohustused kokku	21 289	2 293	11 780	7 216			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	305	305		
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	300	300		
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 264	2 901
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 264	2 901

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	5	4
Hoolduskulud	1 455	479
Halduskulud	691	1 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 151	2 087

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Korteriühistu Heina 12 (registrikood: 80202675) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET ONTON	Juhatuse liige	04.06.2014
KRISTA KALJUVEE	Juhatuse liige	04.06.2014
MARGUS KIVI	Juhatuse liige	12.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan maj.aasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56903972
Mobiiltelefon	+372 53402850
Mobiiltelefon	+372 5161849
E-posti aadress	peeter@eestihaldus.ee