

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Heina 12

registrikood: 80202675

tänavatalu nimi, Heina 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53402850, +372 5161849, +372 56903972

e-posti aadress: peeter@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 12 alustas oma tegevust 2004 a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomannikku. Tegevuse eesmärk on elamu Heina 12 haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Heina 12 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 892	4 261
Nõuded ja ettemaksed	3 347	3 146
Kokku käibevara	5 239	7 407
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 193	16 619
Kokku põhivara	14 193	16 619
Kokku varad	19 432	24 026
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 440	2 375
Võlad ja ettemaksed	311	305
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 469	3 739
Kokku lühiajalised kohustused	4 220	6 419
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 193	16 619
Kokku pikaajalised kohustused	14 193	16 619
Kokku kohustused	18 413	23 038
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	443	413
Aruandeaasta tulem	31	30
Kokku netovara	1 019	988
Kokku kohustused ja netovara	19 432	24 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 062	6 024
Kokku tulud	9 062	6 024
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 359	-3 264
Mitmesugused tegevuskulud	-2 154	-2 151
Kokku kulud	-8 513	-5 415
Põhitegevuse tulem	549	609
Intressikulud	-518	-579
Aruandeaasta tulem	31	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	549	609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 225	2 226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 355	-2 606
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 295
Kokku rahavood põhitegevusest	419	2 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 270	-2 295
Makstud intressid	-518	-579
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 788	-2 874
Kokku rahavood	-2 369	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 261	4 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 369	-350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 892	4 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	545	413	958
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	545	413	958
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2013	545	443	988
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2014	545	474	1 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele. Tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 892	4 261
Kokku raha	1 892	4 261

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	16 633	2 440	13 245	948	4,2 %	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 633	2 440	13 245	948			
Laenukohustused kokku	16 633	2 440	13 245	948			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	18 994	2 375	12 864	3 755	4,2 %	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 994	2 375	12 864	3 755			
Laenukohustused kokku	18 994	2 375	12 864	3 755			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 359	3 264
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 359	3 264

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	8	5
Hoolduskulud	1 455	1 455
Halduskulud	691	691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 154	2 151

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Heina 12 (registrikood: 80202675) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET ONTON	Juhatuse liige	11.06.2015
KRISTA KALJUVEE	Juhatuse liige	11.06.2015
MARGUS KIVI	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56903972
Mobiiltelefon	+372 53402850
Mobiiltelefon	+372 5161849
E-posti aadress	peeter@eestihaldus.ee