

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Heina 12

registrikood: 80202675

tänava/talu nimi, Heina tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 53402850, +372 5161849, +372 56903972

e-posti aadress: peeter@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 12 alustas oma tegevust 2004 a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomannikku. Tegevuse eesmärk on elamu Heina 12 haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Heina 12 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 281	1 892
Nõuded ja ettemaksed	3 335	3 347
Kokku käibevara	6 616	5 239
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 675	14 193
Kokku põhivara	11 675	14 193
Kokku varad	18 291	19 432
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 512	2 440
Võlad ja ettemaksed	354	311
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 697	1 469
Kokku lühiajalised kohustused	5 563	4 220
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 675	14 193
Kokku pikaajalised kohustused	11 675	14 193
Kokku kohustused	17 238	18 413
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	475	443
Aruandeaasta tulem	33	31
Kokku netovara	1 053	1 019
Kokku kohustused ja netovara	18 291	19 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 858	9 062
Kokku tulud	5 858	9 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 971	-6 359
Mitmesugused tegevuskulud	-2 445	-2 154
Kokku kulud	-5 416	-8 513
Põhitegevuse tulem	442	549
Intressikulud	-409	-518
Aruandeaasta tulem	33	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	442	549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 531	2 225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 271	-2 355
Kokku rahavood põhitegevusest	4 244	419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 446	-2 270
Makstud intressid	-409	-518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 855	-2 788
Kokku rahavood	1 389	-2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 892	4 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 389	-2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 281	1 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	545	443	988
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2014	545	474	1 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	545	474	1 019
Aruandeaasta tulem		33	33
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	545	508	1 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Heina 12 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele. Tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 281	1 892
Kokku raha	3 281	1 892

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	14 187	2 512	10 733	942	4,2 %	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 187	2 512	10 733	942			
Laenukohustused kokku	14 187	2 512	10 733	942			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	16 633	2 440	13 245	948	4,2 %	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 633	2 440	13 245	948			
Laenukohustused kokku	16 633	2 440	13 245	948			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 971	6 359
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 971	6 359

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	9	8
Hoolduskulud	1 745	1 455
Halduskulud	691	691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 445	2 154

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Korteriühistu Heina 12 (registrikood: 80202675) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET ONTON	Juhatuse liige	25.05.2016
KRISTA KALJUVEE	Juhatuse liige	25.05.2016
MARGUS KIVI	Juhatuse liige	19.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56903972
Mobiiltelefon	+372 53402850
Mobiiltelefon	+372 5161849
E-posti aadress	peeter@eestihaldus.ee