

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Heina 12

registrikood: 80202675

tänava/talu nimi, Heina tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56906039, +372 56983253, +372 5067590

e-posti aadress: Heiki@opr.ee, eve.murumaa@gmail.com, heigopallo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 12 alustas oma tegevust 2004 a. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomannikku. Tegevuse eesmärk on elamu Heina 12 haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline, 2016 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu Heina 12 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 615	3 281
Nõuded ja ettemaksed	3 366	3 335
Kokku käibevarad	7 981	6 616
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 952	11 675
Kokku põhivarad	8 952	11 675
Kokku varad	16 933	18 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 713	2 512
Võlad ja ettemaksed	377	354
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 803	2 697
Kokku lühiajalised kohustised	6 893	5 563
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 952	11 675
Kokku pikaajalised kohustised	8 952	11 675
Kokku kohustised	15 845	17 238
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	508	475
Aruandeaasta tulem	35	33
Kokku netovara	1 088	1 053
Kokku kohustised ja netovara	16 933	18 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 674	5 858
Kokku tulud	5 674	5 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 879	-2 971
Mitmesugused tegevuskulud	-2 444	-2 445
Kokku kulud	-5 323	-5 416
Põhitegevuse tulem	351	442
Intressikulud	-316	-409
Aruandeaasta tulem	35	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	351	442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 692	2 531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 129	1 271
Kokku rahavood põhitegevusest	4 172	4 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 522	-2 446
Makstud intressid	-316	-409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 838	-2 855
Kokku rahavood	1 334	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 281	1 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 334	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 615	3 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	545	474	1 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	545	474	1 019
Aruandeaasta tulem		33	33
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	545	508	1 053
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2016	545	543	1 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heina 12 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomnikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2016 aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 615	3 281
Kokku raha	4 615	3 281

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	11 665	2 713	8 952		4,2%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 665	2 713	8 952				
Laenukohustised kokku	11 665	2 713	8 952				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 06-074648-JI	14 187	2 512	10 733	942	4,2 %	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 187	2 512	10 733	942			
Laenukohustised kokku	14 187	2 512	10 733	942			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	377	377

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 879	2 971
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 879	2 971

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	8	9
Hoolduskulud	1 745	1 745
Halduskulud	691	691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 444	2 445

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2017

Korteriühistu Heina 12 (registrikood: 80202675) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TULK	Juhatuse liige	08.12.2017
Resolutsioon:	kinnitan	
EVE MURUMAA	Juhatuse liige	11.12.2017
HEIGO PALLO	Juhatuse liige	11.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56906039
Mobiiltelefon	+372 56983253
Mobiiltelefon	+372 5067590
E-posti aadress	eve.murumaa@gmail.com
E-posti aadress	heigopallo@hotmail.com
E-posti aadress	Heiki@opr.ee