

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Urva 7

registrikood: 80202350

tänava/talu nimi, Urva 7

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5202774

e-posti aadress: urva7-juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aasta alguses, jaanuarikuus, vahetati katusel väljatõmbeventilaatorid, mis olid rikkis.

Kevadel paigaldati (K-Katusekate OÜ poolt) katuse äärde tormiplekk, mille eesmärgiks oli peatada vee läbijooksud katuselt. Antud tegevus andis koheseid tulemusi ja vee läbijooksud peatusid.

Lisaks tehti järgmisi haljastustöid: elupuuhekile uue multsi lisamine ja väetamine, muru õhutamine masinaga; osaliselt vana liiva vedamine liivakastist õuealale, mänguväljaku korrastamine ja värskendamine.

Oktoobris väljastati AS Ecomaticu poolt uus soojussõlme pass kuna varasemast ajast ei olnud säilinud ühtegi nimetatud dokumenti.

Sügisel vahetati ühes korteris torusid seoses radiaatori ebakorrekse toimimise ja mitte soojenemisega. Teostati ja dokumenteeriti AS Tera poolt läbiviidud energiaaudit. Auditi tulemusena vahetati koridorides ja keldrites tavalised elektripirnid välja säästupirnide vastu. Korrigeeriti välisvalgustuse sisselülitumise aega. Samuti lihviti ja värviti üle üks keldriuks.

Teostati katastriüksuste liitmine üheks korrektseks katastriüksuseks.

Detsembris lõpetati tööleping koristajaga Pilvi Klapp, tema omal soovil ja alustati uue koristaja otsingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 657	13 914	2
Nõuded ja ettemaksed	8 959	8 208	3
Kokku käibevara	28 616	22 122	
Kokku varad	28 616	22 122	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 456	6 421	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 456	6 421	
Kokku kohustused	7 456	6 421	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 221	3 221	
Reservid	17 492	12 060	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	420	284	
Aruandeaasta tulem	27	136	
Kokku netovara	21 160	15 701	
Kokku kohustused ja netovara	28 616	22 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 275	9 236	
Tulu ettevõtlusest	46 813	36 879	
Kokku tulud	57 088	46 115	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-50 727	-39 496	
Tööjõukulud	-6 344	-6 492	9
Kokku kulud	-57 071	-45 988	
Põhitegevuse tulem	17	127	
Finantstulud ja -kulud	10	9	
Aruandeaasta tulem	27	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-751	1 730
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 468	2 251
Laekunud intressid	9	9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 743	4 117
Kokku rahavood	5 743	4 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 914	9 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 743	4 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 657	13 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 221	9 458	284	12 963
Aruandeaasta tulem	0	0	136	136
Muutused reservides	0	2 602	0	2 602
31.12.2011	3 221	12 060	420	15 701
Aruandeaasta tulem	0	0	27	27
Muutused reservides	0	5 432	0	5 432
31.12.2012	3 221	17 492	447	21 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Bilansikirjel Raha ja pangakontod on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata arveid. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19 657	13 914
Kokku raha	19 657	13 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 837	8 837		
Ostjatelt laekumata arved	8 837	8 837		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 959	8 959		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 539	7 539		
Ostjatelt laekumata arved	7 539	7 539		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	284	284		
Ettemaksed	385	385		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 208	8 208		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 837	7 539
Kokku nõuded ostjate vastu	8 837	7 539

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	75	0	139
Sotsiaalmaks	0	119	0	219
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	9
Ettemaksukonto jääk	122		284	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	199	284	367

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 747	6 747		
Võlad töövõtjatele	301	301		
Maksuvõlad	199	199		
Saadud ettemaksed	209	209		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 456	7 456		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 522	5 522		
Võlad töövõtjatele	392	392		
Maksuvõlad	367	367		
Saadud ettemaksed	140	140		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 421	6 421		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	6 746	5 522
Kokku võlad tarnijatele	6 746	5 522

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	301	392
Kokku võlad töövõtjatele	301	392

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 831	4 831
Sotsiaalmaksud	1 662	1 662
Kokku tööjõukulud	6 493	6 493
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korterühistu Urva 7 (registrikood: 80202350) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR TOOMLA	Juhatuse liige	26.06.2013
KRISTO VRAGER	Juhatuse liige	27.06.2013
KATRIN LEPP	Juhatuse liige	27.06.2013
GEA LIBLIK	Juhatuse liige	27.06.2013
NIIL ORMISSON	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202774
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com