

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Urva 7

registrikood: 80202350

tänavatalu nimi, Urva 7

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5202774

e-posti aadress: urva7-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on vastavalt põhikirjale majandada Urva 7 korterelamut ja selle juurde kuuluvat maad, esindada korteriomanike huve.

Korteriühistu põhieesmärgiks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistule osutab halduri teenust Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus, mis koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Korteriühistus oli 2014. aastal tööle vormistatud kaks töötajat – koristaja ja raamatupidaja.

Aasta alguses uuendati raamatupidamisprogrammi HansaWorld versiooni, mis on vajalik ühistu raamatupidamise jaoks.

Märtsis teostati AS TERA poolt elektripaigaldise tehniline kontroll ja arvestite vahetus taatlemistähtaja saabumise tõttu.

Märtsis sõlmiti ka leping Urva 7 mõõdistusprojekti teostamiseks, et alustada protsessi kehtiva kasutusloa saamiseks.

Aprillis parandati Kvatro OÜ poolt kaevuluuki 2.trepikoja ees ja samuti parandati kaevuluuki 1.trepikoja juures ning paigaldati trenaaž.

Samuti sõlmiti aprillis leping OÜ NiiduPartner'iga niitmise teostamiseks saabuval hooajal.

Juulis jõudis lõpule Urva 7 mõõdistusprojekt ja sai lõplikult kinnitatud Urva 7 kasutusluba st. ühistul on olemas kehtiv kasutusluba.

OÜ Kvatro õhutas radiaatoreid ja tegeles veeavariidega korterites.

Lisaks teostati aasta jooksul tavapäraseid tegevusi koos elanikega oma koduõue heaks (näiteks heki lõikamine, aialippide paigaldamine nende purunemise korral, kiiguplatsi uuendamine, majataguste pinkide värvimine).

Samuti vaatas juhatus igakuiselt elanike elektrinäite vastavalt eelmise aasta kokkuleppele ja on suunanud ühistuliikmetest võlgnikke korrektsemale finantskäitumisele.

KÜ Urva 7 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 210	20 193	2
Nõuded ja ettemaksed	8 689	8 235	3
Kokku käibevara	28 899	28 428	
Kokku varad	28 899	28 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 472	6 453	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 472	6 453	
Kokku kohustused	6 472	6 453	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 221	3 221	
Reservid	18 604	17 553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 201	447	
Aruandeaasta tulem	-599	754	
Kokku netovara	22 427	21 975	
Kokku kohustused ja netovara	28 899	28 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 794	10 794	
Tulu ettevõtlusest	47 658	45 504	
Kokku tulud	58 452	56 298	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-52 351	-51 847	
Tööjõukulud	-6 701	-3 699	8
Kokku kulud	-59 052	-55 546	
Põhitegevuse tulem	-600	752	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-599	754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-600	752	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	724	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 070	-942	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	17	536	
Kokku rahavood	17	536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 193	19 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 210	20 193	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 221	17 492	447	21 160
Aruandeaasta tulem	0	0	754	754
Muutused reservides	0	61	0	61
31.12.2013	3 221	17 553	1 201	21 975
Aruandeaasta tulem	0	0	-599	-599
Muutused reservides	0	1 051	0	1 051
31.12.2014	3 221	18 604	602	22 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiipest lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiipest on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Bilansikirjel raha ja pangakontod on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata arveid. Nõudeid

korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	20 210	20 193
Kokku raha	20 210	20 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 688	8 688	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 688	8 688	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 689	8 689		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 235	8 235	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 235	8 235	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 235	8 235	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	91	0	81
Sotsiaalmaks	0	141	0	126
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	236	0	211

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 656	5 656	0	0
Võlad töövõtjatele	573	573	0	0
Maksuvõlad	236	236	0	0
Saadud ettemaksed	7	7	0	0
Muud saadud ettemaksed	7	7	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 472	6 472		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 445	5 445	0	0
Võlad töövõtjatele	514	514	0	0
Maksuvõlad	211	211	0	0
Saadud ettemaksed	283	283	0	0
Muud saadud ettemaksed	283	283	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 453	6 453	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	5 656	5 445
Kokku võlad tarnijatele	5 656	5 445

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	573	514
Kokku võlad töövõtjatele	573	514

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 001	2 761
Sotsiaalmaksud	1 700	938
Kokku tööjõukulud	6 701	3 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Urva 7 (registrikood: 80202350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEPP	Juhatuseliige	24.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	
ANDRUS TAMM	Juhatuseliige	26.06.2015
GEA LIBLIK	Juhatuseliige	28.06.2015
NIIL ORMISSON	Juhatuseliige	30.06.2015
KATRIN RANDAL	Juhatuseliige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202774
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com