

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Urva 7

registrikood: 80202350

tänavatalu nimi, Urva 7

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5202774

e-posti aadress: urva7-juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Urva 7 Juhatus aruanne 2015.a. tegevuse osas

Aasta 2015 kõige ajamahukamaks ja kulukamaks projektiks oli Urva 7 maja akende ja keldriuste renoveerimine (puhastamine ja värvimine). Tööd teostati ajavahemikul suvi kuni sügis 2015.

Muruniitmise osas sõlmiti kevadel leping Turf OÜ-ga, kes pakkus soodsamata hinda ja teenusepakkumine sai positiivset tagasisidet.

Teostati elektrienergia siseaudit.

Majas toimus mitmes korteris vananenud veeboilerite avarii, boilerid vajasisid vahetus, juhatus oli nõu ja jõuga abiks.

Seoses katuse läbijooksutega, praktiseeriti ühes korteris eksperimentaalkorras korstna eemaldust, et selle õnnestumise korral saab kaaluda seda ühe variandina sarnastele probleemidele.

Juhatus ja revisjonikomisjoni ühise jõupingutuse tulemusena toimus 30.09.2015 seisuga üheaegne vee- ja elektrinäitude ja mõõdikute kontroll.

Samuti käidi läbi kõik keldrid, veendumaks, et kõik majapidamised kasutavad ikka oma isiklikku elektrit, mitte ei tarbi keldrite ühiselektri arvelt.

Tulemus oli igatu positiivne ja kõrvalekaldeid ei täheldatud (korterid 20 ja 25 omavad tavapärasest erinevat, kuid kontrollitud elektrisüsteemilahendust keldris).

Aias toimusid tavapärased korrastus- ja parandustööd nagu puude ja heki lõikamine ja erinevate aiaelementide parandus.

Detsembris allkirjastati uuenenud elektri ostu-ja müügileping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 144	20 210	2
Nõuded ja ettemaksed	9 787	8 689	3
Kokku käibevara	12 931	28 899	
Kokku varad	12 931	28 899	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 765	6 472	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 765	6 472	
Kokku kohustused	5 765	6 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 221	3 221	
Reservid	3 832	18 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	602	1 201	
Aruandeaasta tulem	-489	-599	
Kokku netovara	7 166	22 427	
Kokku kohustused ja netovara	12 931	28 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 795	10 794	
Tulu ettevõtlusest	44 281	47 658	
Kokku tulud	55 076	58 452	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-48 607	-52 351	
Tööjõukulud	-6 958	-6 701	8
Kokku kulud	-55 565	-59 052	
Põhitegevuse tulem	-489	-600	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-489	-599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-489	-600	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 098	-454	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 479	1 070	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 066	17	
Kokku rahavood	-17 066	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 210	20 193	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 066	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 144	20 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 221	17 553	1 201	21 975
Aruandeaasta tulem	0	0	-599	-599
Muutused reservides	0	1 051	0	1 051
31.12.2014	3 221	18 604	602	22 427
Aruandeaasta tulem	0	0	-489	-489
Muutused reservides	0	-14 772	0	-14 772
31.12.2015	3 221	3 832	113	7 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsibiist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsibiist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Bilansikirjel raha ja pangakontod on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata arveid. Nõudeid

korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 144	20 210
Kokku raha	3 144	20 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 787	9 787	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 787	9 787	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 787	9 787	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 688	8 688	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 688	8 688	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 689	8 689	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	92	0	91
Sotsiaalmaks	0	142	0	141
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	238	1	236

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 771	4 771	0	0
Võlad töövõtjatele	345	345	0	0
Maksuvõlad	238	238	0	0
Saadud ettemaksed	411	411	0	0
Muud saadud ettemaksed	411	411	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 765	5 765	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 656	5 656	0	0
Võlad töövõtjatele	573	573	0	0
Maksuvõlad	236	236	0	0
Saadud ettemaksed	7	7	0	0
Muud saadud ettemaksed	7	7	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 472	6 472	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	4 771	5 656
Kokku võlad tarnijatele	4 771	5 656

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	345	573
Kokku võlad töövõtjatele	345	573

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 200	5 001
Sotsiaalmaksud	1 758	1 700
Kokku tööjõukulud	6 958	6 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriühistu juhatuses on 4 liiget. Töötasu juhatuse liikmetele arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Urva 7 (registrikood: 80202350) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RANDAL	Juhatuseliige	28.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
KATRIN LEPP	Juhatuseliige	28.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
ANDRUS TAMM	Juhatuseliige	29.06.2016
GEA LIBLIK	Juhatuseliige	29.06.2016
NIIL ORMISSON	Juhatuseliige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202774
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com