

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80202350

e-posti aadress: urva7-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022. aasta jooksul tehtud heakorratööd olid muru niitmine, lumekoristus ja akende pesu.

Sõlmiti uus kindlustusleping perioodiks 2022-2023, teostati korraline soojusmõõtja taatlemine

Tepso As poolt. Tegeleti mitmes korteris esinenud vee-leketest tulenevate teemadega.

Juhatus võttis jätkuvalt elanike elektritarbimise näidud arvestuse tegemiseks.

Oktoobris 2022 viidi ühistu üle riigi poolt välja töötatud universaalteenuse pakatile ja 2022 lõpu seisuga oli ühistul nimetatud pakett.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 122	27 530	2
Nõuded ja ettemaksed	9 769	11 831	3
Kokku käibevarad	47 891	39 361	
Kokku varad	47 891	39 361	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 532	8 712	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 532	8 712	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 839	26 865	
Kokku pikaajalised kohustised	36 839	26 865	
Kokku kohustised	45 371	35 577	
Netovara			
Reservkapital	3 221	3 221	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	563	1 274	
Aruandeaasta tulem	-1 264	-711	
Kokku netovara	2 520	3 784	
Kokku kohustised ja netovara	47 891	39 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 743	11 122	
Kokku tulud	11 743	11 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-797	-700	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 912	-5 470	8
Tööjõukulud	-6 298	-5 664	9
Kokku kulud	-13 007	-11 834	
Põhitegevuse tulem	-1 264	-712	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-1 264	-711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 725	10 882
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	472	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 237	-7 274
Väljamaksed töötajatele	-6 107	-5 888
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 920	10 631
Muud rahavood põhitegevusest	819	-1 356
Kokku rahavood põhitegevusest	10 592	7 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	10 592	7 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 530	20 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 592	7 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 122	27 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 221	1 274	4 495
Aruandeaasta tulem		-711	-711
31.12.2021	3 221	563	3 784
Aruandeaasta tulem		-1 264	-1 264
31.12.2022	3 221	-701	2 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiipest lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiipest on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata arveid. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	38 122	27 530
Kokku raha	38 122	27 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 485	9 485
Ostjatelt laekumata arved	9 485	9 485
Ettemaksed	284	284
Tulevaste perioodide kulud	362	362
Muud makstud ettemaksed	-78	-78
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 769	9 769
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 558	11 558
Ostjatelt laekumata arved	11 558	11 558
Ettemaksed	273	273
Tulevaste perioodide kulud	339	339
Muud makstud ettemaksed	-66	-66
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 831	11 831

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	10
Sotsiaalmaks	132	18
Töötuskindlustusmaksed	9	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	29

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 777	7 777
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	8 532	8 532
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 110	8 110
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	29	29
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	38	38
Muud saadud ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	8 712	8 712

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	315	315
Kokku võlad töövõtjatele	315	315

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Küttesüsteemi tööd	742	0
Puitvooder	0	700
Aknaplekk	55	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	797	700

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenused (muruniitmine, lume- ja libedatõrje)	1 421	1 159
Raamatupidamine	672	672
Kindlustuskulud	669	618
Pangateenus	34	35
Haldusteenus	1 800	1 800
Elektrikait	276	264
Soojussõlme hooldustööd	304	0
Torustikutööd, ventilatsiooni kontroll	392	358
Koristus- ja muud vahendid	49	41
Kindlustuse omavastutus	190	0
Likutööd, võtmed	105	138
Hekilõikus	0	385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 912	5 470

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 707	4 233
Sotsiaalmaksud	1 591	1 431
Kokku tööjõukulud	6 298	5 664

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Urva 7- 1	5183 EUR
Urva 7- 2	4967 EUR
Urva 7- 3	2074 EUR
Urva 7- 4	1641 EUR
Urva 7- 5	2166 EUR
Urva 7- 6	2927 EUR
Urva 7- 7	2570 EUR
Urva 7- 8	3663 EUR
Urva 7- 9	2594 EUR
Urva 7-10	2027 EUR
Urva 7-11	1234 EUR
Urva 7-12	5093 EUR
Urva 7-13	2713 EUR
Urva 7-14	4483 EUR
Urva 7-15	1892 EUR
Urva 7-16	2068 EUR
Urva 7-17	2032 EUR
Urva 7-18	3471 EUR
Urva 7-19	2430 EUR
Urva 7-20	2882 EUR
Urva 7-21	1927 EUR
Urva 7-22	1773 EUR
Urva 7-23	2611 EUR
Urva 7-24	5347 EUR
Urva 7-25	4552 EUR
Urva 7-26	3566 EUR
Urva 7-27	1774 EUR
Urva 7-28	2224 EUR
Kokku:	81884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2023

Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80202350) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEPP	Juhatuse liige	24.07.2023
Resolutsioon:	Allkirjastan	
TANEL LEPLAND	Juhatuse liige	24.07.2023
REIGO MÄGI	Juhatuse liige	24.07.2023
ELIISE ALA	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com