

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 17 korteriühistu

registrikood: 80202290

e-posti aadress: kymajaka17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Majaka 17 teostas 2022. aastal väiksemaid hooldus- ja remonditöid 1 984,31 EUR eest. Parandati ventilatsiooni ja paigaldati keldrisse viivale trepile käsipuu. Tehti väiksemaid hooldus- ja remonditöid. Tasuti pangalaenu põhimakseid summas 12 322,61 eurot ja laenu intressi summas 6 253,65 eurot.

2022. aastal eemaldati ühistu territooriumilt 5 haiget ja ohtlikku puud. Ühistu sai Tallinna linnalt ka selle jaoks toetust.

Remondifondi ja reservfondi jääk seisuga 31.12.2022 kokku oli 21 886,42 eurot.

Kirsika Kaunissaar
29.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 284	24 215
Nõuded ja ettemaksed	3 792	2 543
Kokku käibevarad	30 076	26 758
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	196 750	209 029
Kokku põhivarad	196 750	209 029
Kokku varad	226 826	235 787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 109	12 474
Võlad ja ettemaksed	4 849	4 111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 886	17 860
Kokku lühiajalised kohustised	37 844	34 445
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	185 640	196 555
Kokku pikaajalised kohustised	185 640	196 555
Kokku kohustised	223 484	231 000
Netovara		
Reservkapital	1 903	1 903
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 884	2 711
Aruandeaasta tulem	-1 445	173
Kokku netovara	3 342	4 787
Kokku kohustised ja netovara	226 826	235 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 784	153 715
Muud tulud	11	19
Kokku tulud	15 795	153 734
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-354	-141 656
Mitmesugused tegevuskulud	-9 109	-5 143
Tööjõukulud	-1 525	-1 525
Muud kulud	1	1
Kokku kulud	-10 987	-148 323
Põhitegevuse tulem	4 808	5 411
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Intressikulud	-6 254	-5 239
Aruandeaasta tulem	-1 445	173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 607	48 047
Laekunud annetused ja toetused	600	20 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	91	58
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 267	-221 247
Väljamaksed töötajatele	-1 525	-1 525
Kokku rahavood põhitegevusest	20 506	-154 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	179 079
Saadud laenude tagasimaksed	-12 323	-11 183
Makstud intressid	-6 253	-5 239
Laekunud sihtkapital	138	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 438	162 657
Kokku rahavood	2 069	7 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 215	16 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 069	7 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 284	24 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 903	2 710	4 613
Aruandeaasta tulem		173	173
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	1 903	2 884	4 787
Aruandeaasta tulem		-1 445	-1 445
31.12.2022	1 903	1 439	3 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 140	1 140
Sotsiaalmaksud	385	385
Kokku tööjõukulud	1 525	1 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

**Kommunaalmaksete vahe: Majaka 17 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

03.02.2023 11:47

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	22738.62	4100	Kommunaalkulud	22737.50	1.12
EL	Elekter	352.63	EL	Elekter	352.44	0.19
GA	Gaas	6562.86	GA	Gaas	6562.80	0.06
KY	Soojusenergia	11766.79	KY	Soojusenergia	11766.43	0.36
PR	Prügivedu	1177.92	PR	Prügivedu	1177.59	0.33
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2878.42	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2878.24	0.18

Reservid: Majaka 17 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

03.02.2023 11:48

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		17859.55
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		15984.55
10.01.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	17513.78
10.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	17757.39
31.01.2022	01_Laenumakse ja intressi katmine remondifondist	-1529.22	16228.17
31.01.2022	Arve esitamine	+90.50	16318.67
09.02.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	17847.90
09.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	18091.51
28.02.2022	02_Laenumakse ja intressi katmine remondifondist	-1529.22	16562.29
09.03.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	18091.52
09.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	18335.13
31.03.2022	03_Laenumakse ja intressi katmine remondifondist	-1529.22	16805.91
12.04.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	18335.14
12.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	18578.75
30.04.2022	04_Laenumakse ja intressi katmine remondifondist	-1529.22	17049.53
09.05.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	18578.76
09.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	18822.37
31.05.2022	05_Laenumakse ja intressi katmine remondifondist	-1529.22	17293.15
09.06.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	18822.38
09.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	19065.99
30.06.2022	06_Laenumakse ja intressi katmine remondifondist	-1529.22	17536.77
08.07.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	19066.00
08.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	19309.61
31.07.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-481.72	18827.89
31.07.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1047.50	17780.39
08.08.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	19309.62
08.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	19553.23
31.08.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-495.21	19058.02
31.08.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1034.01	18024.01
08.09.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	19553.24
08.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	19796.85
20.09.2022	T 025/2012/697 asi 1-10-11666/10.12.10 VASSILJEV ROMAN	+131.02	19927.87
21.09.2022	Arve nr. 2/08.02.12 ettemaks VASSILJEV ROMAN	+7.20	19935.07
30.09.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-492.66	19442.41
30.09.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1036.56	18405.85
08.10.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	19935.08
08.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	20178.69
31.10.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-505.94	19672.75
31.10.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1023.28	18649.47
12.11.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	20178.70
12.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	20422.31
30.11.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-456.15	19966.16
30.11.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1073.07	18893.09
09.12.2022	Arve esitamine: Pangalaen	+1529.23	20422.32
09.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+243.61	20665.93
31.12.2022	Arve esitamine	+140.33	20806.26
31.12.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-846.62	19959.64
31.12.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-908.22	19051.42
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		19051.42
	Väljaminekud	-18576.26	
	Sissetulekud	21643.13	
01.01.2022	Muud sihtotstarbelised tasud		1875.00
10.01.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	1955.00
09.02.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2035.00
09.03.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2115.00
12.04.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2195.00
09.05.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2275.00
09.06.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2355.00

08.07.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2435.00
08.08.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2515.00
08.09.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2595.00
08.10.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2675.00
12.11.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2755.00
09.12.2022	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2835.00
31.12.2022	Muud sihtotstarbelised tasud kokku		2835.00
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	960.00	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		21886.42

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majaka 17-1	1739 EUR
Majaka 17-2	1369 EUR
Majaka 17-3	1764 EUR
Majaka 17-4	1614 EUR
Majaka 17-5	1314 EUR
Majaka 17-6	1859 EUR
Majaka 17-7	2029 EUR
Majaka 17-8	1459 EUR
Majaka 17-9	1404 EUR
Majaka 17-10	1750 EUR
Majaka 17-11	1422 EUR
Majaka 17-12	1362 EUR
Majaka 17-13	2190 EUR
Majaka 17-14	1566 EUR
Majaka 17-15	1950 EUR
Majaka 17-16	1785 EUR
Majaka 17-17	1466 EUR
Majaka 17-18	2198 EUR
Majaka 17-19	1734 EUR
Majaka 17-20	1935 EUR
Majaka 17-21	1322 EUR
Majaka 17-22	3397 EUR
Majaka 17-23	1496 EUR
Majaka 17-24	1343 EUR
Majaka 17-25	1477 EUR
Majaka 17-26	2033 EUR
Majaka 17-27	1426 EUR
Majaka 17-28	1363 EUR
Majaka 17-29	1551 EUR
Majaka 17-30	1885 EUR
Majaka 17-31	1775 EUR
Majaka 17-32	1191 EUR
Kokku:	54168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Majaka tn 17 korteriühistu (registrikood: 80202290) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSIKA KAUNISSAAR	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kymajaka17@gmail.com