

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 17 korteriühistu

registrikood: 80202290

e-posti aadress: kymajaka17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Majaka 17 teostas 2023. aastal väiksemaid hooldustöid 797,76 euro eest. Remondifondist kasutati 13 631,80 euro eest vahendeid. Suuremateks töödeks oli trepikodade värskendus ja ventilatsioonikorstnate katusepealsete osade parandus.

2023. aastal eemaldati ühistu territooriumilt tormiga murdunud ohtlikuks muutunud vaher. Ühistu sai Tallinna linnalt selle jaoks ka toetust.

Tasuti pangalaenu põhimakseid summas 10 471,50 eurot ja laenu intressi summas 11 579,27 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 kokku oli 6 180,49 eurot. Muud sihtotstarbelised tasude jääk 3 795 eurot. Reservide lõppjääk 31.12.2023 seisuga on 9 975,49 eurot.

Kirsika Kaunissaar

28.04.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 217	26 284
Nõuded ja ettemaksed	3 010	3 792
Kokku käibevarad	17 227	30 076
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	186 235	196 750
Kokku põhivarad	186 235	196 750
Kokku varad	203 462	226 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 399	11 109
Võlad ja ettemaksed	4 659	4 849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 975	21 886
Kokku lühiajalised kohustised	25 033	37 844
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 836	185 640
Kokku pikaajalised kohustised	175 836	185 640
Kokku kohustised	200 869	223 484
Netovara		
Reservkapital	1 903	1 903
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 439	2 884
Aruandeaasta tulem	-749	-1 445
Kokku netovara	2 593	3 342
Kokku kohustised ja netovara	203 462	226 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 900	15 784
Muud tulud	5	11
Kokku tulud	35 905	15 795
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 053	-354
Mitmesugused tegevuskulud	-9 498	-9 109
Tööjõukulud	-1 525	-1 525
Muud kulud	0	1
Kokku kulud	-25 076	-10 987
Põhitegevuse tulem	10 829	4 808
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Intressikulud	-11 579	-6 254
Aruandeaasta tulem	-749	-1 445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 579	53 607
Laekunud annetused ja toetused	600	600
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	140	91
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 812	-32 267
Väljamaksed töötajatele	-1 525	-1 525
Kokku rahavood põhitegevusest	9 982	20 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 471	-12 323
Makstud intressid	-11 579	-6 253
Laekunud sihtkapital	0	138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 050	-18 438
Kokku rahavood	-12 067	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 284	24 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 067	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 217	26 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 903	2 884	4 787
Aruandeaasta tulem		-1 445	-1 445
31.12.2022	1 903	1 439	3 342
Aruandeaasta tulem		-749	-749
31.12.2023	1 903	690	2 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 140	1 140
Sotsiaalmaksud	385	385
Kokku tööjõukulud	1 525	1 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

**Kommunaalmaksete vahe: Majaka 17 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

19.03.2024 15:49

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	21031.22	4100	Kommunaalkulud	21031.14	0.08
EL	Elekter	309.45	EL	Elekter	309.63	-0.18
GA	Gaas	4144.92	GA	Gaas	4144.94	-0.02
KY	Soojusenergia	11617.46	KY	Soojusenergia	11617.33	0.13
PR	Prügivedu	1269.57	PR	Prügivedu	1269.52	0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3689.82	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3689.72	0.10

Reservid: Majaka 17 KÜ, 01.01.2023-31.12.2023

19.03.2024 15:50

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		21886.42
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		19051.42
09.01.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1754.82	20806.24
09.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+17.56	20823.80
31.01.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-898.90	19924.90
31.01.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-855.94	19068.96
31.01.2023	RF_Trepikoda radiaatorite paigaldamine (OÜ AGR, 1230091)	-98.40	18970.56
09.02.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1754.82	20725.38
09.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+17.56	20742.94
10.02.2023	RF_trepikodade renoveerimine (LGT Grupp OÜ, 0323)	-8818.00	11924.94
28.02.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-839.06	11085.88
28.02.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-915.78	10170.10
07.03.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1754.82	11924.92
07.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+17.56	11942.48
31.03.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-779.46	11163.02
31.03.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-975.38	10187.64
10.04.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1754.82	11942.46
10.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+17.56	11960.02
30.04.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-914.05	11045.97
30.04.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-840.79	10205.18
09.05.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1754.82	11960.00
09.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+17.56	11977.56
31.05.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-772.19	11205.37
31.05.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-982.65	10222.72
11.06.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1754.82	11977.54
11.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+17.56	11995.10
20.06.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-1071.96	10923.14
20.06.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-818.13	10105.01
04.07.2023	RF_ventilatsiooni korstnate remonttööd (ALVEDO Plus OÜ, 2023002)	-4545.00	5560.01
10.07.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1890.15	7450.16
10.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+139.41	7589.57
20.07.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-1101.82	6487.75
20.07.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-788.27	5699.48
09.08.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1890.15	7589.63
09.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+139.41	7729.04
20.08.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-994.41	6734.63
20.08.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-895.68	5838.95
08.09.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1890.15	7729.10
08.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+139.41	7868.51
20.09.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-1057.99	6810.52
20.09.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-832.10	5978.42
29.09.2023	RF_aia sulgemise mehhanism (Hansadoor OÜ, 31810)	-170.40	5808.02
09.10.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1890.15	7698.17
09.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+139.41	7837.58
20.10.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-1053.35	6784.23
20.10.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-836.74	5947.49
09.11.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1890.15	7837.64
09.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+139.41	7977.05
20.11.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-1014.86	6962.19
20.11.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-875.23	6086.96
10.12.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1890.15	7977.11
10.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+139.41	8116.52
20.12.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-1081.22	7035.30
20.12.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-854.81	6180.49
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		6180.49
	Väljaminekud	-35682.57	
	Sissetulekud	22811.64	
01.01.2023	Muud sihtotstarbelised tasud		2835.00

09.01.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2915.00
09.02.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	2995.00
07.03.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3075.00
10.04.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3155.00
09.05.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3235.00
11.06.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3315.00
10.07.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3395.00
09.08.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3475.00
08.09.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3555.00
09.10.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3635.00
09.11.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3715.00
10.12.2023	Arve esitamine: Parkimiskorraldus	+80.00	3795.00
31.12.2023	Muud sihtotstarbelised tasud kokku		3795.00
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	960.00	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		9975.49

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majaka 17-1	1625 EUR
Majaka 17-2	1523 EUR
Majaka 17-3	1788 EUR
Majaka 17-4	1622 EUR
Majaka 17-5	1443 EUR
Majaka 17-6	1811 EUR
Majaka 17-7	1930 EUR
Majaka 17-8	1507 EUR
Majaka 17-9	1568 EUR
Majaka 17-10	1880 EUR
Majaka 17-11	1510 EUR
Majaka 17-12	1363 EUR
Majaka 17-13	2228 EUR
Majaka 17-14	1656 EUR
Majaka 17-15	2039 EUR
Majaka 17-16	1629 EUR
Majaka 17-17	1500 EUR
Majaka 17-18	2103 EUR
Majaka 17-19	2120 EUR
Majaka 17-20	1891 EUR
Majaka 17-21	1325 EUR
Majaka 17-22	3095 EUR
Majaka 17-23	1526 EUR
Majaka 17-24	1424 EUR
Majaka 17-25	1515 EUR
Majaka 17-26	1953 EUR
Majaka 17-27	1517 EUR
Majaka 17-28	1387 EUR
Majaka 17-29	1506 EUR
Majaka 17-30	1999 EUR
Majaka 17-31	1758 EUR
Majaka 17-32	1406 EUR
Kokku:	55147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Tallinn, Majaka tn 17 korteriühistu (registrikood: 80202290) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSIKA KAUNISSAAR	Juhatuse liige	10.07.2024