

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kolde pst 96

registrikood: 80202143

tänava/talu nimi, Kolde pst 96
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon: +3725052067

faks:

e-posti aadress: kolde96@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kolde pst.96 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Kolde pst.96 jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Aruandlusperioodi alguseks oli KÜ-l kaks töölepingu alusel töötavat palgalist (KÜ juhatuse tegevjuht ja majahoidja) Majahoidja nettopalgaga 3632 kroonile kuus millele lisandub puhkuse tasu. Jutasu tegevjuht nettopalgaga 1539 krooni millele lisandub autokompensatsioon 1000 krooni kuus.

Bärbel
M. King
Hoosur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 135	81 584	2
Finantsinvesteeringud	1 807 543	1 948 814	4
Nõuded ja ettemaksed	398 479	302 649	3
Kokku käibevara	2 234 157	2 333 047	
Kokku varad	2 234 157	2 333 047	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 265	133 517	
Võlad ja ettemaksed	157 006	133 001	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	298 271	266 518	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 807 548	1 948 819	
Kokku pikaajalised kohustused	1 807 548	1 948 819	
Kokku kohustused	2 105 819	2 215 337	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 524	29 524	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	88 186	75 317	
Aruandeaasta tulem	10 628	12 869	
Kokku netovara	128 338	117 710	
Kokku kohustused ja netovara	2 234 157	2 333 047	

Raafel
U. Kiv
J. Kosen

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	497 843	488 604
Muud tulud	20 331	
Kokku tulud	518 174	488 604
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-258 747	-243 443
Tööjõukulud	-130 333	-106 460
Muud kulud	-118 466	-125 832
Kokku kulud	-507 546	-475 735
 Kokku põhitegevuse tulem	 10 628	 12 869
Aruandeaasta tulem	10 628	12 869

Bartel
M. Kraf
J. Korm

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 628	12 869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 830	4 394
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 004	-16 720
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 749	16 704
Muud rahavood põhitegevusest	141 271	133 521
Kokku rahavood põhitegevusest	87 822	150 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-141 271	-133 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 271	-133 521
Kokku rahavood	-53 449	17 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 584	64 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 449	17 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 135	81 584

Bärbel
M. King
Korm

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	29 524	75 317	104 841
Aruandeaasta tulem		12 869	12 869
31.12.2009	29 524	88 186	117 710
Aruandeaasta tulem		10 628	10 628
31.12.2010	29 524	98 814	128 338

Bärfel
H. King
H. King

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete na korteriomani ke le on näidatud 2012.a. -2021 . aastani tasumise le kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 1 807 548 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomani ke vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

AS Starman-le 2009.a. oli esitatud arve ja 31.12.2010 seisuga on võlg summas 1257 krooni.

LIHKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad ja arvestatud korterimaks detsembri kuu eest mis laekumisetähtaeg on 31.01.2011. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuva id nõudeid ei ole.

Korteriomani kelt laekumata arveid seisuga 31.12.2010 a. 125870 krooni. Arvestatud summa detsembri kuu eest 118995 krooni.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Siin näidatakse kindlustuse summa 8147 krooni ,mis kogutakse elani ke käest 2011.a. jooksul; ühistu nõue elani ke le 2011.a. Hansa Liisingu osas 141270 krooni ja nõue elani ke te le kommunaalmaksete osas 112 krooni.

Seotud osapooled

KÜ Kolde 96 on aruandeaastal juhatusel maksnud tasusid 23283 krooni. Juhatusel esimehele makstav autokompensatsioon summas 12 000 krooni.

Kulud

ÜHISTU LIHKMETELE VAHENDATUD TEENUSED

Kommunaalkulud Hankijate arved 2010.a. Jagatud elani ke le 2010a.

Gaas	16366	16401
Soojusenergia	414882	414825
Prügivedu	30758	30732
Üld elekter	9168	9153

Kästel *M. Kuf* *Ikonn*

Vesi ja kanalisatsioon	102068	112818
Majakindlustus	7760	7757

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 135	81 584
Kokku raha	28 135	81 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	246 122	161 255
Ostjatelt laekumata arved	246 122	
Muud nõuded	152 357	141 394
Viitlaekumised	152 357	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	398 479	302 649

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	1 807 543	1 948 814
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 807 543	1 948 814

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevasteperioodide remonditulud	10 105	26 216
Kokku saadud ettemaksed	10 105	26 216

Barfel
M. Koy
Koorn

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	82 354	61 871
Maksuvõlad	9 956	2 896
Muud võlad	54 591	42 018
Saadud ettemaksed	10 105	26 216
Kokku võlad ja ettemaksed	157 006	133 001

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	96 973	79 507
Sotsiaalmaksud	32 002	26 237
Pensionikulu	1 358	716
Kokku tööjõukulud	130 333	106 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	30 316	27 673
Autokompensatsioon	12 000	12 000

*Reinold
M. Rind
Skomm*

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kolde pst 96 (registrikood: 80202143) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Semjonova	Sisestaja	02.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052067
E-posti aadress	kolde96@hotmail.ee