

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kolde pst 96

registrikood: 80202143

tänava/talu nimi, Kolde pst 96-54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10316

telefon: +372 5052067

e-posti aadress: kolde96@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kolde pst.96 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Kolde pst.96 jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Aruandlusperioodi alguseks oli KÜ-l kaks töölepingu alusel töötavat palgalist (KÜ juhatuse tegevjuht ja majahoidja) Majahoidja bruttopalgaga 443.04 euro kuus millile lisandub puhkuse tasu. Jutasu tegevjuht bruttopalgaga 192.00 millele lisandub autokompensatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 449	11 183
Nõuded ja ettemaksed	37 580	32 104
Kokku käibevara	48 029	43 287
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	68 817	80 317
Kokku põhivara	68 817	80 317
Kokku varad	116 846	123 604
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 461	12 756
Võlad ja ettemaksed	4 880	16 106
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 660	0
Kokku lühiajalised kohustused	32 001	28 862
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	68 817	80 317
Kokku pikaajalised kohustused	68 817	80 317
Kokku kohustused	100 818	109 179
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 887	1 887
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 538	10 185
Aruandeaasta tulem	1 603	2 353
Kokku netovara	16 028	14 425
Kokku kohustused ja netovara	116 846	123 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 949	31 054
Muud tulud	2 209	2 105
Kokku tulud	33 158	33 159
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 117	-16 504
Mitmesugused tegevuskulud	-6 094	-3 746
Tööjõukulud	-9 344	-6 357
Muud kulud	0	-4 199
Kokku kulud	-31 555	-30 806
Põhitegevuse tulem	1 603	2 353
Aruandeaasta tulem	1 603	2 353

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 603	2 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 476	13 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 521	3 706
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 660	0
Muud rahavood põhitegevusest	11 203	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 469	19 559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 203	-15 937
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 203	-15 937
Kokku rahavood	-734	3 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 183	7 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-734	3 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 449	11 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 887	10 185	12 072
Aruandeaasta tulem		2 353	2 353
31.12.2013	1 887	12 538	14 425
Aruandeaasta tulem		1 603	1 603
31.12.2014	1 887	14 141	16 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete korteriomaniike on näidatud 2016.a. -2021 . aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summast 68816.93 euro.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

AS Starman-le 2009.a. oli esitatud arve ja 31.12.2014 seisuga on võlg summast 80,34 euro.

LIIKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ja arvestatud korterimaks detsembri kuu eest mis laekumisetähtaeg on 31.01.2015 Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid seisuga 31.12.2014.a. 19169,29 euro.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Siin näidatakse kindlustuse summa 362.07 euro, mis kogutakse elanike käest 2015.a. jooksul; ühistu nõue elanikele 2014.a. Hansa Liisingu osas 11500 euro. Arveldused aruandvate isikuga 853 euro.

Kulud

ÜHISTU LIIKMETELE VAHENDATUD TEENUSED

Kommunaalkulud Hankijate arved 2014.a. Jagatud elanikele 2014a.

Gaas	977.87	1059.35
Soojusenergia	27838.54	27512.11
Prügivedu	1360.32	1342.02
Üld elekter	788.74	859.36
Vesi ja kanalisatsioon	7685.35	7218.00
Majakindlustus	673.00	644.40

Seotud osapooled

KÜ Kolde 96 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 2304 euro. Juhatuse esimehele makstav autokompensatsioon summast 768 euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	10 449	0
Kokku raha	10 449	11 183

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 768	4 768
Maksuvõlad	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	4 880	4 880
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 035	4 035
Maksuvõlad	318	318
Saadud ettemaksed	11 753	11 753
Tulevaste perioodide tulud	11 753	11 753
Kokku võlad ja ettemaksed	16 106	16 106

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 973	5 004
Sotsiaalmaksud	2 301	1 651
Pensionikulu	70	50
Kokku tööjõukulud	9 344	6 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 304	2 647

Autokompensatsioon	768	768
--------------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Kolde pst 96 (registrikood: 80202143) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA PÄRTEL	Juhatuse liige	25.06.2015
TANEL SULTS	Juhatuse liige	26.06.2015
KRISTO AASLA	Juhatuse liige	23.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052067
E-posti aadress	kolde96@hotmail.ee