

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Toompuiestee 11

registrikood: 80202137

tänavatalu nimi, Toompuiestee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. Ettevõtte osakapital on 7 307 krooni. 2009. majandusaasta oli Toompuiestee 11 KÜle kuues tegevusaasta.

Tulud, kulud, investeeringud

Toompuiestee 11 KÜ tegutses 2009ndal majandusaastal tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust. Olulisi investeeringuid 2009ndal majandusaastal ei tehtud.

2010ndal majandusaastal olulisi investeeringuid ei plaanita. Uurimis- ja arendusprojektidele ei kavatseta 2010ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmele tasusid 2009ndal majandusaastal ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Toompuiestee 11 KÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Toompuiestee 11 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Toompuiestee 11 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	52 749	67 411
Nõuded ja ettemaksed	36 472	20 099
Kokku käibevara	89 221	87 510
Kokku varad	89 221	87 510
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	495
Võlad ja ettemaksed	18 437	32 219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 508	21 134
Kokku lühiajalised kohustused	51 945	53 848
Kokku kohustused	51 945	53 848
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 307	7 307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 355	21 549
Aruandeaasta tulem	3 614	4 806
Kokku netovara	37 276	33 662
Kokku kohustused ja netovara	89 221	87 510

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 200	17 100
Annetused ja toetused	48 509	22 785
Tulu ettevõtlusest	18 860	10 964
Muud tulud	2	4
Kokku tulud	86 571	50 853
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 708	-22 785
Mitmesugused tegevuskulud	-19 356	-23 372
Muud kulud	0	-37
Kokku kulud	-83 064	-46 194
Kokku põhitegevuse tulem	3 507	4 659
Finantstulud ja -kulud	107	147
Aruandeaasta tulem	3 614	4 806

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 507	4 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 373	-6 615
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 782	10 349
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 374	-23 803
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 274	-15 410
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	107	146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	107	146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-495	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-495	
Kokku rahavood	-14 662	-15 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 411	82 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 662	-15 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 749	67 411

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 307	21 549	28 856
Aruandeaasta tulem		4 806	4 806
31.12.2008	7 307	26 355	33 662
Aruandeaasta tulem		3 614	3 614
31.12.2009	7 307	29 969	37 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: Toompuiestee 11 KÜ

Aruandeperiood: 01.01.2009–31.12.2009

Esitlusvaluuta: EEK

Finantsandmete täpsusaste: täiskroonides

Raamatupidamistava: Eesti hea tava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Eelmistes perioodides vigu ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes eesti kroonides bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametliku kursi järgi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 11 (RTJ 11). Kasutatakse ostumeetodit. Edasine kajastamine soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Varud

Varud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted vastavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4). Kasutatakse perioodilist kulude arvestust.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 7 (RTJ 7).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 6 (RTJ 6).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 5 (RTJ 5).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Rendid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 9 (RTJ 9).

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 8 (RTJ 8).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 12 (RTJ 12). Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Nendeks on Toompuiestee 11 KÜ puhul KÜ ja juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 10 (RTJ 10).

Kulud

Kulu arvestatakse arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt — aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded Ühistu liikmete vastu	36 467	20 094
Kokku nõuded ostjate vastu	36 467	20 094

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 731	27 513
Saadud ettemaksed	5 706	4 706
Kokku võlad ja ettemaksed	18 437	32 219

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Repliik OÜ	1 600	1 600
Ragn-Sells AS	578	3 643
Eesti Energia AS	5 553	5 041
Kapitalismi Kopamees OÜ / Lõbus Kanaarilind OÜ	5 000	15 222
Toompuiestee 13 Elanike Ühendus MTÜ	0	1 232
Rahandusministeerium	0	775
Kokku võlad tarnijatele	12 731	27 513

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	21 134	26 245	-13 871	33 508
Hoovid korda (KO)	0	34 638	-34 638	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 134	60 883	-48 509	33 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 134	60 883	-48 509	33 508

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	44 936	16 982	-40 784	21 134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 936	16 982	-40 784	21 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 936	16 982	-40 784	21 134

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 200	17 100
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 871	40 784
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 071	57 884

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 638
Kokku annetused ja toetused	34 638

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele	18 860	10 964
Kokku tulu ettevõtlusest	18 860	10 964

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil Toompuiestee 11 KÜs palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ei arvestatud ega tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toompuiestee 11 (registrikood: 80202137) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI SÕBER	Juhatuse liige	19.11.2010
JANEK KIVIMURD	Juhatuse liige	20.11.2010
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	20.11.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726464621
Mobiiltelefon	+3725021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com