

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Toompuiestee 11

registrikood: 80202137

tänavatalu nimi, Toompuiestee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon: +3725021983

faks:

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. Ettevõtte osakapital on 7 307 krooni. 2010. majandusaasta oli Toompuiestee 11 KÜle seitsmes tegevusaasta.

Tulud, kulud, investeeringud

Toompuiestee 11 KÜ tegutses 2010ndal majandusaastal tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust. Olulisi investeeringuid 2010ndal majandusaastal ei tehtud.

2011ndal majandusaastal plaanitakse ehitada uus veetrass. Uurimis- ja arendusprojektidele ei kavatseda 2011ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid 2010ndal majandusaastal ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Toompuiestee 11 KÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Toompuiestee 11 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Toompuiestee 11 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 674	52 749	2
Nõuded ja ettemaksed	177 374	36 472	3
Kokku käibevara	307 048	89 221	
Kokku varad	307 048	89 221	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 333	18 437	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236 913	33 508	
Kokku lühiajalised kohustused	255 246	51 945	
Kokku kohustused	255 246	51 945	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 307	7 307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 969	26 355	
Aruandeaasta tulem	14 526	3 614	
Kokku netovara	51 802	37 276	
Kokku kohustused ja netovara	307 048	89 221	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 200	19 200	5
Annetused ja toetused	27 470	48 509	4
Tulu ettevõtlusest	14 292	18 860	6
Muud tulud	4	2	
Kokku tulud	60 966	86 571	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 470	-63 708	4
Mitmesugused tegevuskulud	-19 404	-19 356	
Muud kulud	-111	0	
Kokku kulud	-46 985	-83 064	
Kokku põhitegevuse tulem	13 981	3 507	
Finantstulud ja -kulud	545	107	
Aruandeaasta tulem	14 526	3 614	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 981	3 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 902	-16 373
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104	-13 782
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	203 405	12 374
Kokku rahavood põhitegevusest	76 380	-14 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	545	107
Kokku rahavood investeerimistegevusest	545	107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-495
Kokku rahavood	76 925	-14 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 749	67 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 925	-14 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 674	52 749

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 307	26 355	33 662
Aruandeaasta tulem	0	3 614	3 614
31.12.2009	7 307	29 969	37 276
Aruandeaasta tulem	0	14 526	14 526
31.12.2010	7 307	44 495	51 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: Toompuiestee 11 KÜ

Aruandeperiood: 01.01.2010–31.12.2010

Esitlusvaluuta: EEK

Finantsandmete täpsusaste: täiskroonides

Raamatupidamistava: Eesti hea tava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Eelmistes perioodides vigu ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes eesti kroonides bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametliku kursi järgi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 11 (RTJ 11). Kasutatakse ostumeetodit. Edasine kajastamine soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Varud

Varud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted vastavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4). Kasutatakse perioodilist kulude arvestust.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 7 (RTJ 7).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 6 (RTJ 6).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 5 (RTJ 5).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Rendid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 9 (RTJ 9).

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 8 (RTJ 8).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 12 (RTJ 12). Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoole tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Nendeks on Toompuiestee 11 KÜ puhul KÜ ja juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 10 (RTJ 10).

Kulud

Kulu arvestatakse arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt — aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	129 674	52 749
Kokku raha	129 674	52 749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	5	5
Nõuded ühistu liikmete vastu	47 162	36 467
Nõuded ühistu liikmete vastu (sihtfinantseering: veetrassi ehitus)	130 207	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	177 374	36 472

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	33 508	30 876	-14 094	50 290
Veetrassi ehitamise fond	0	200 000	-13 376	186 624
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 508	230 876	-27 470	236 914
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 508	230 876	-27 470	236 914
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	21 134	26 245	-13 871	33 508
Hoovid korda (KO)	0	34 638	-34 638	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 134	60 883	-48 509	33 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 134	60 883	-48 509	33 508

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 200	19 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 200	19 200

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele	14 292	18 860
Kokku tulu ettevõtlusest	14 292	18 860

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil KÜI palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ei arvestatud ega tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Toompuiestee 11 KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toompuiestee 11 (registrikood: 80202137) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	22.03.2011
HELI SÕBER	Juhatuse liige	22.03.2011
JANEK KIVIMURD	Juhatuse liige	22.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726464621
Mobiiltelefon	+3725021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com