

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Toompuiestee 11

registrikood: 80202137

tänavatalu nimi, Toompuiestee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. Ettevõtte osakapital on 467 eurot. 2012. majandusaasta oli Toompuiestee 11 KÜle üheksas tegevusaasta.

Tulud, kulud, investeeringud

Toompuiestee 11 KÜ tegutses 2012ndal majandusaastal tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust. 2012ndal majandusaastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

2013ndal majandusaastal olulisi investeeringuid ei plaanita. Uurimis- ja arendusprojektidele ei kavatseta 2013ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid 2012ndal majandusaastal ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 424	6 238	2
Nõuded ja ettemaksed	2 439	2 699	3
Kokku käibevara	10 863	8 937	
Kokku varad	10 863	8 937	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 039	948	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 969	4 766	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 008	5 714	
Kokku kohustused	7 008	5 714	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 756	2 844	
Aruandeaasta tulem	632	-88	
Kokku netovara	3 855	3 223	
Kokku kohustused ja netovara	10 863	8 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 004	13 853	6
Annetused ja toetused	0	7 096	
Muud tulud	770	47	7
Kokku tulud	2 774	20 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-777	-19 255	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370	-1 836	9
Kokku kulud	-2 147	-21 091	
Põhitegevuse tulem	627	-95	
Finantstulud ja -kulud	5	7	
Aruandeaasta tulem	632	-88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	627	-95	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	8 637	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91	-224	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 203	-10 375	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 181	-2 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	7	
Kokku rahavood	2 186	-2 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 238	8 288	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 186	-2 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 424	6 238	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	467	2 843	3 310
Aruandeaasta tulem	0	-88	-88
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2011	467	2 756	3 223
Aruandeaasta tulem	0	632	632
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2012	467	3 388	3 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: Korteriühistu Toompuiestee 11

Aruandeperiood: 01.01.2012–31.12.2012

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: täiseurodes

Raamatupidamistava: Eesti hea tava, Majandusaasta aruande taksonoomia 2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi võrreldes eelmiste perioodidega ei ole.

Vigade korrigeerimine

Eelmistes perioodides vigu ei ole.

Finantsvarad

Finantsvara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku kursi järgi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 11 (RTJ 11). Kasutatakse ostumeetodit. Edasine kajastamine soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Varud

Varud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted vastavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4). Kasutatakse perioodilist kulude arvestust.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 7 (RTJ 7).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 6 (RTJ 6).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 5 (RTJ 5).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Rendid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 9 (RTJ 9).

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 8 (RTJ 8).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 12 (RTJ 12). Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Nendeks on Korteriühistu Toompuiestee 11 puhul osanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 10 (RTJ 10).

Kulud

Kulu arvestatakse arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt — aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 424	6 238
Kokku raha	8 424	6 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 361	2 361			
Ostjatelt laekumata arved	2 361	2 361			4
Ettemaksed	78	78			
Muud makstud ettemaksed	78	78			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 439	2 439			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 699	2 699			
Ostjatelt laekumata arved	2 699	2 699			4
Ettemaksed	0	0			
Muud makstud ettemaksed	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 699	2 699			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 361	2 699
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 1	100	303
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 2	170	231
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 2A	172	103
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 3	133	375
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 4	438	303
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 5	519	118
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 6	226	209
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 7	279	686
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 8	218	294
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 9	102	77
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 10	4	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 361	2 699

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
--	------------	--------	-------------------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	3 214	2 212	-660	4 766
Vetrassi ehitamise fond	11 927	7 000	-18 927	0
Energiamärgis	0	96	-96	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 141	9 308	-19 683	4 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 141	9 308	-19 683	4 766
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	4 766	1 980	-777	5 969
Vetrassi ehitamise fond	0	0	0	0
Energiamärgis	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 766	1 980	-777	5 969
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 766	1 980	-777	5 969

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 227	1 763
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	777	660
Vetrass	0	11 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 004	13 853

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Elekter	469	225
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Prügivedu	381	20
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Vesi	-133	-198
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Muud teenused	53	0
Kokku muud tulud	770	47

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-777	-660
Veetrassi ehitamise kulu	0	-18 461
Energiamärgise taotlemise kulu	0	-134
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-777	-19 255

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Panga teenustasud	-13	-12
Haldus	-1 227	-1 227
Hoovi koristamine / muud teenused	0	-268
Ühingute-liitude liikmemaks	-9	-9
Raamatupidamine	0	-320
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-121	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 370	-1 836

Hoovi koristamine ja raamatupidamisteenuse ost on arvatud alates 01.01.2012 KÜ vahendatavate teenuste hulka.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil KÜl palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 289
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ei arvestatud ega tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2013

Korteriühistu Toompuiestee 11 (registrikood: 80202137) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	17.12.2013
JANEK KIVIMURD	Juhatuse liige	21.12.2013
HELI SÕBER	Juhatuse liige	25.12.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com