

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Toompuiestee 11

registrikood: 80202137

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. KÜ osakapital on 467 eurot.

Toompuiestee 11 KÜ tegutseb tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 425	12 648
Nõuded ja ettemaksed	1 318	1 327
Kokku käibevarad	16 743	13 975
Kokku varad	16 743	13 975
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	778	979
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 418	9 449
Kokku lühiajalised kohustised	13 196	10 428
Kokku kohustised	13 196	10 428
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 080	3 080
Kokku netovara	3 547	3 547
Kokku kohustised ja netovara	16 743	13 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 164	3 902
Kokku tulud	4 164	3 902
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 164	-3 902
Kokku kulud	-4 164	-3 902
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-201	-128
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 969	2 203
Kokku rahavood põhitegevusest	2 777	2 564
Kokku rahavood	2 777	2 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 648	10 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 777	2 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 425	12 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	467	3 080	3 547
31.12.2017	467	3 080	3 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toompuiestee 11 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	15 425	12 648
Kokku raha	15 425	12 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 073	1 073
Ostjatelt laekumata arved	1 073	1 073
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 077	1 077
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 246	2 531	-328	9 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 246	2 531	-328	9 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 246	2 531	-328	9 449
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 449	3 087	-118	12 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 449	3 087	-118	12 418
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 449	3 087	-118	12 418

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 164	3 902
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 164	3 902

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-4 164	-3 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 164	-3 902

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

Korteriühistu Toompuiestee 11 (registrikood: 80202137) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	22.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com