

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu

registrikood: 80202137

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Toompuiestee 11 KÜ loodi 04.05.2004. aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 467 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal ei ole KÜ Toompuiestee 11 juhatuse liikmetele tasusid arvestanud ega makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 258	20 234	2
Nõuded ja ettemaksed	1 325	844	3
Kokku käibevarad	22 583	21 078	
Kokku varad	22 583	21 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	997	866	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 033	16 662	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 030	17 528	
Kokku kohustised	19 030	17 528	
Netovara			
Reservkapital	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 083	3 080	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	3 553	3 550	
Kokku kohustised ja netovara	22 583	21 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 648	4 964	6
Kokku tulud	5 648	4 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 716	-1 036	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 932	-3 928	8
Kokku kulud	-5 648	-4 964	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	1 138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	131	-114
Kokku rahavood põhitegevusest	-350	1 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 371	2 052
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 374	2 055
Kokku rahavood	1 024	3 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 234	17 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 024	3 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 258	20 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	467	3 083	3 550
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	467	3 086	3 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toompuiestee 11 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv neto kulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	21 258	20 234
Kokku raha	21 258	20 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 077	1 077
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 077
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 325	1 325
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	596	596
Ostjatelt laekumata arved	596	596
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	844	844

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	997	997
Kokku võlad ja ettemaksed	997	997
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	866	866

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 610	3 088	-1 036	16 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 610	3 088	-1 036	16 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 610	3 088	-1 036	16 662
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 662	3 087	-1 716	18 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 662	3 087	-1 716	18 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 662	3 087	-1 716	18 033

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	3 932	3 928
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	1 716	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 648	4 964

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	1 716	1 036
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 716	1 036

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus - ja halduskulud	1 656	1 656
Kindlustus	300	297
Heakorrakulud	1 931	1 914
Muud hoolduskulud	45	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 932	3 928

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Toompuiestee 11 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	785	1043
Elektrienergia	2668	3963
Prügivedu	746	780
KOKKU	4199	5786

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	1207 EUR
Korter: 2	1595 EUR
Korter: 3	1674 EUR
Korter: 4	1074 EUR
Korter: 5	987 EUR
Korter: 6	1186 EUR
Korter: 7	1319 EUR
Korter: 8	1287 EUR
Korter: 9	779 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 10	295 EUR
Kokku:	11403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu (registrikood: 80202137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA KÕIV	Sisestaja	07.08.2023
KENNETH VALLIK	Sisestaja	07.08.2023
OSKAR APPELBERG	Korteriomanik	07.08.2023
MAREL KALLAS	Sisestaja	08.08.2023
ELIISA APPELBERG	Sisestaja	08.08.2023
KAIRE MICHELSON	Sisestaja	09.08.2023
ASKUR ALAS	Sisestaja	14.11.2023
JANEK KIVIMURD	Sisestaja	14.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com